



## Pracownia Projektowa ABC PROJEKTY – INWESTYCJE

16-400 Suwałki, ul. Franciszkańska 5 lok. 43  
Tel. +48 601 98 29 77, e-mail: abcpi@interia.pl  
Andrzej Czatrowski - konstruktor

Nazwa elementu projektu budowlanego:

# PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

Nr tomu / liczba tomów

3/4

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Potasznii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków i obiektów małej architektury**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Potasznia; gmina Suwałki**

**kat. obiektu: XVII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

**Jednostka ewidencyjna: Suwałki, 201207\_2;**

**Obręb ewidencyjny: Potasznia (0032); Nr ewidencyjny działki: 193/2**

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**Gmina Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45**

Zakres opracowania	Funkc. projektowa	Imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant:	mgr inż. arch. Urszula Krzysińska	30.04.2024 r.	
	Specjalność i numer uprawnień:	architektoniczna MA/004/07		
	Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Edyta Lulis	30.04.2024 r.	
	Specjalność i nr uprawnień:	architektoniczna 44/PDOKK/2016		

Data opracowania:

30.04.2024

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**Spis treści** - str. 2

**Część opisowa:** - str. 3-20

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego - str. 3
2. Zestawienie pomieszczeń - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 8
5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego - str. 9
6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska - str. 10
7. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych - str. 11
8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - str. 17
9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu - str. 17
10. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych - str. 17
11. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doborem, rodzajem i wielkością urządzeń - str. 17
12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową - str. 18
13. Charakterystyka energetyczna budynku - str. 18
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - str. 18
15. Uwagi - str. 20

**Część rysunkowa** - str. 21-29

1. Rys. nr AT-01 - Rzut fundamentów - str. 22
2. Rys. nr AT-02 - Rzut parteru - str. 23
3. Rys. nr AT-03 - Rzut poddasza - str. 24
4. Rys. nr AT-04 - Przekroje - str. 25
5. Rys. nr AT-05 - Elewacje południowa i zachodnia - str. 26
6. Rys. nr AT-06 - Elewacje północna i wschodnia - str. 27
7. Rys. nr AT-07 - Widok dachu - str. 28
8. Rys. nr AT-08 – Rzut parteru - sufity - str. 29
9. Rys. nr AT-09 – Rzut poddasza - sufity - str. 30
10. Rys. nr AT-10 – Rzut parteru - posadzki - str. 31
11. Rys. nr AT-11 – Rzut poddasza - posadzki - str. 32
12. Rys. nr AT-12 – Balustrada BS1, BS2 - str. 33
13. Rys. nr AT-13 – Balustrada BS3, BS4 - str. 34
14. Rys. nr AT-14 – Zestawienie stolarki - str. 35
15. Rys. nr AT-15 – Zestawienie stolarki - str. 36

Dokumenty dołączone do projektu:

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego - str. 37
2. Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do izb okręgowych - str. 38-41

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### Stan istniejący:

Kategoria obiektu budowlanego: XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

Grupa wysokości – budynek niski (N)

Ilość kondygnacji – 1, w tym: 1 kondygnacja naziemna + częściowe podpiwniczenie + poddasze nieużytkowe

#### Stan projektowany:

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Grupa wysokości – budynek niski (N)

Ilość kondygnacji – 2, w tym: 1 kondygnacja naziemna + poddasze użytkowe a podpiwniczenie do likwidacji.

### 2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE PODŁÓG
<b>PARTER</b>				
001	Wiatrołap	7,77	tynk	gres
002	Komunikacja	6,28	tynk	gres
003	Wc mężczyzn	4,35	gres/glazura H min. 2,0m	gres
004	Wc niepełnospr. + kobiet	5,27	gres/glazura H min. 2,0m	gres
005	Sala wielofunkcyjna	82,77	tynk	gres
006	Wiatrołap	6,50	tynk	gres
007	Sala wielofunkcyjna	51,72	tynk	gres
008	Aneks kuchenny	7,32	gres/glazura H min. 2,0m	gres
009	Komunikacja	5,09	tynk	gres
010	Wc niepełnosprawnych	5,23	gres/glazura H min. 2,0m	gres
011	Sala - szatnia	7,42	tynk	gres
012	Pom. porządkowe	2,49	gres/glazura H min. 2,0m	gres
013	Klatka schodowa	11,19	tynk	gres
014	Przedsionek	2,23	tynk	gres
015	Sala	24,68	tynk	gres
016	Wiatrołap	2,40	tynk	gres
017	Garaż	43,93	tynk	pos. przemysłowa
018	Garaż	42,56	tynk	pos. przemysłowa
<b>SUMA:</b>		<b>319,20</b>		
<b>PODDASZE</b>				
101	Klatka schodowa	18,64	tynk	gres
102	Komunikacja	23,47	tynk	gres
103	Komunikacja	5,48	tynk	gres
104	Biuro	11,87	tynk	gres
105	Aneks kuchenny	6,24	gres/glazura H min. 2,0m	gres
106	Szatnia	9,40	tynk	gres
107	Umywalnia mężczyzn	14,64	gres/glazura H min. 2,0m	gres
108	Umywalnia kobiet	8,50	gres/glazura H min. 2,0m	gres
109	Sala wielofunkcyjna	44,77	tynk	gres
110	Sala wielofunkcyjna	32,95	tynk	gres
111	Sala wielofunkcyjna	106,45	tynk	gres
112	Kotłownia	3,97	tynk	gres
113	Wc niepełnospr. + kobiet	4,75	gres/glazura H min. 2,0m	gres
114	Wc mężczyzn	4,00	gres/glazura H min. 2,0m	gres
<b>SUMA:</b>		<b>295,13</b>		
<b>RAZEM:</b>		<b>614,33</b>		

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.1. Stan istniejący:

Istniejący budynek z lat 80-tych ma prostą formę zbliżoną do prostokąta. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 192/3 w Potaszn. W środkowej części znajduje

się zadaszona rampa z betonowymi schodami oraz wejście do piwnicy, która jest tylko pod częścią środkową budynku. Budynek został przykryty dachem wielospadowym. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej o grubości 51 cm w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Budynek w stanie istniejącym jest w pełni użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną.

Obecnie budynek posiada: jedno wejście od frontu budynku, poprzedzone schodami zewnętrznymi (dostęp do sali wielofunkcyjnej, aneksu kuchennego i toalety), drugie wejście zewnętrzne do pomieszczenia dostępnego z rampy (brak komunikacji z pozostałą częścią budynku) i dwie bramy garażowe, z czego jedna z drzwiami, prowadzące do garażu dwustanowiskowego jednostki OSP. Ponadto, w części środkowej znajduje się wejście do piwnicy. Jest ono nienormatywne i nie spełnia wymogów przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków p.poż. (szerokość schodów do kondygnacji podziemnej około 100cm, wysokość piwnicy około 207cm). W piwnicy znajduje się pom. kotłowni ze składem opału.

Brak przystosowanego budynku, w tym wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych. Rampa zewnętrzna nie posiada balustrady.

Pomieszczenia parteru są nieskomunikowane z pomieszczeniami garażowymi co bardzo utrudnia pracę strażaków z OSP. Sanitariaty są niewystarczające (1 miska ustępowa i 1 umywalka).

Poddasze nieużytkowe, brak wejścia na poddasze.

Istniejąca więźba dachowa drewniana o ustroju płatwiowo- kleszczowym oparta na ścianach zewnętrznych oraz poprzez słupy i podwaliny na stropie nad parterem. Kąt nachylenia połaci ok. 34° i 40°. Stan więźby dachowej zły - konieczna wymiana. Dach kryty blachą trapezową stalową ocynkowaną ułożoną bez deskowania, nie posiada paroizolacji. Kolor pokrycia w odcieniach brązu - ceglasy.

Elewacje budynku, cokoły są tynkowane w odcieniach żółci, opaska wokół budynku betonowa. W stanie obecnym architektura zewnętrzna opracowywanego obiektu wykazuje potrzebę remontu ze względu na widoczne zacieki i źle wykonane ocieplenie. Warstwa ocieplenia nie spełnia wymogów warunków technicznych.

Stołarka okienna PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa: drzwi drewniane, pełne płycinowe, PCV i płytowe, częściowo przeszkłone. Stolarka w stanie istniejącym nie spełnia wymogów warunków technicznych.

### **3.2. Stan projektowany:**

Planuje się rozbudowę budynku od strony wschodniej o wymiarach około 23,5m x 4,5m. Dokładne wymiary w części rysunkowej. Poza rozbudową zaprojektowano przebudowę budynku, w tym obecnej rampy. Poddasze zaprojektowano jako użytkowe - podwyższona ścianka kolankowa wysokości - 157 cm, 94cm i 85cm nad stropem - nadbudowa. Ze względu na zły stan stropu nad piwnicą, nienormatywną wysokość piwnicy i nieprzepisowe wejście (schody) do piwnicy, zdecydowano się na likwidację podpiwniczenia i stropu nad piwnicą, która znajduje się tylko w środkowej części budynku. Planuje się zasypanie kanału w garażu, piwnicy i wykonanie, w miejscu usuwanego stropu, płyty na gruncie. Planuje się wykonanie nadbudowy przekrytej dachem dwuspadowym o kącie 35°. Cały budynek wymaga termomodernizacji (zaizolowania i docieplenia ścian, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej).

Budynek po planowanych założeniach uprości swoją formę.

*Po wykonaniu prac budowlanych związanych z nadbudową, przebudową i rozbudową budynku ulegnie zmianie układ funkcjonalny obiektu.*

#### **3.2.1. Branża architektoniczna i konstrukcyjna**

##### **Zakres prac przebudowy:**

##### **Fundamenty i piwnica:**

- wykonanie odkopów istniejących fundamentów od zewnątrz budynku;
- ocieplenie oraz zaizolowanie przeciwwilgociowo istniejących fundamentów;
- wykonanie poduszek betonowych gr. 40cm pod projektowane piony wentylacji grawitacyjnej;
- usunięcie warstw wykończeniowych, izolacji w miejscu rozbiórki ściany



(zaznaczona na rzucie fundamentów) do poziomu -0,44, następnie wykonanie wieńca na tej ścianie;

- wymurowanie fragmentu ściany z bloczków betonowych (zaznaczona na rzucie fundamentów);
- wykonanie wieńców żelbetowych;
- wykonanie zasypu całej części podpiwniczonej (jest ona tylko w części środkowej budynku) i kanału w garażu, utwardzenie zasypu;
- całościowy demontaż stropu nad piwnicą i wykonanie w tym miejscu płyty na gruncie;
- wykonanie w garażach płyty posadzkowej z odwodnieniem liniowym, odtworzenie posadzki;
- demontaż opaski cementowej wokół budynku oraz wykonanie nowych utwardzeń terenu wokół budynku.

#### **Parter:**

- docieplenie istniejących ścian zewnętrznych izolacją z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej w technologii lekkiej-mokrej wykończone tynkiem cienkowarstwowym;
- zmiana układu funkcjonalnego i przebudowa pomieszczeń parteru mająca na celu skomunikowanie wszystkich pomieszczeń parteru ze sobą i polepszenie warunków pracy OSP (likwidacja istniejących ścianek działowych, wykucia nowych otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórka fragmentów ścian, niezbędnych posadzek, skucie niektórych tynków, wykonanie nowych ścian, likwidacja schodów zewnętrznych na rampę i zabudowanego wejścia do piwnicy);
- dostosowania całego budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (niwelacja różnic wysokości posadzek, zaprojektowanie sanitariatów dostępnych dla niepełnosprawnych, kondygnacja poddasza dostępna poprzez nowoprojektowane schody i z pomocą schodolazu będącego na wyposażeniu OSP);
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w całości;
- zamurowania otworów drzwiowych i okiennych, w miejscach zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń;
- wykonanie "zabudowy" rampy - ściana dwuwarstwowa wraz z nadprożami okiennymi i drzwiowymi oraz nowymi schodami zewnętrznymi;
- wykonanie zamurowań w ścianach zewnętrznych budynku bloczkami z betonu komórkowego lub innej równoważnej technologii o ile spełnia ona zakładane funkcje, docieplenie izolacją z wełny mineralnej lub ze styropianu fasadowego w technologii lekkiej-mokrej wykończone tynkiem cienkowarstwowym;
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego lub w technologii g-k lub innej równoważnej technologii o ile spełnia ona zakładane funkcje;
- wykonanie wieńców żelbetowych, nadproży;
- wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów. *Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki zawartej w projekcie technicznym;*
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej na normatywną i spełniającą wymagania cieplne. *Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki zawartej w projekcie technicznym;*
- wykonanie kominów wentylacyjnych;
- wykonanie sanitariatów wraz z montażem wyposażenia stałego – armatury sanitarnej;
- demontaż istniejących stropów nad parterem i wykonanie gęstożebrowych stropów wraz z warstwami podłogowymi;
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych w postaci filarków i podciągu w pomieszczeniu nr 007;
- podkucie i montaż nowych bram garażowych, by wjazd do garażu był bardziej komfortowy, ocieplenie od spodu stropu w garażu wełną mineralną;

- rozbiórka części ścian do poziomu +2,75cm;
- wykonanie wieńców żelbetowych;
- domurowanie ścian parteru od poziomu +2,75m i wymurowanie nowych ścian wraz z wieńcami;
- naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych po prowadzonych pracach (wymiana okładzin podłogowych i ściennych, naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz pomalowanie ścian wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone prace budowlane);
- demontaż komina;
- demontaż wierzchnich warstw posadzkowych i niwelacja powstałych różnic poziomów posadzek (należy dążyć do jednego poziomu posadzek);
- demontaż instalacji wewnętrznych (zgodnie z projektami technicznymi branż);
- wykonanie warstw posadzkowych parteru i poddasza wraz z olistwowaniem;
- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych i balustrad schodowych;
- wykonanie ścian systemowych w sanitariatach;
- wykonanie tynków i okładzin ściennych;
- montaż nowej ceramiki sanitarnej i armatury w pom. sanitarnych;
- wykonanie barierek wewnętrznych i zewnętrznych.
- wykonanie robót malarskich i okładzinowych (tapety, płytki ceramiczne).

#### ***Poddasze użytkowe i dach:***

- demontaż pokrycia dachowego wraz z całą więźbą drewnianą, komina oraz stropu gęstożębrowego nad parterem;
- wymiana orynnowania i obróbek, blacharskich w budynku;
- docieplenie istniejących ścian zewnętrznych izolacją z płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej w technologii lekkiej-mokrej wykończone tynkiem cienkowarstwowym;
- rozbiórka ścian szczytowych budynku;
- montaż stolarki okiennej PCV wraz z parapetami oraz okien połaciowych PCV. *Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki zawartej w projekcie technicznym;*
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wykonanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego lub w technologii g-k zgodnie z rysunkiem rzutu poddasza;
- wykonanie kominów wentylacyjnych;
- wykonanie nowej więźby dachowej drewnianej (drewno C24) wraz z pokryciem blachą powlekaną gr. 055 mm oraz systemem rynien i rur spustowych;
- wykonanie izolacji termicznej więźby dachowej wraz z obudową g-k EI30 od spodu dachu;
- montaż nowej ceramiki sanitarnej i armatury w pom. sanitarnych;
- wykonanie barierek wewnętrznych i zewnętrznych.

Ponadto:

- demontaż i ponowny montaż istniejących sprzętów przeznaczonych do dalszego użytkowania (gaśnice, tablice informacyjne i inne wskazane przez użytkownika budynku);
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących elementów budynku niemożliwych do czasowego demontażu;
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących elementów budynku niemożliwych do czasowego demontażu.

#### **Zakres prac rozbudowy:**

##### ***Fundamenty:***

- wykonanie utwardzenia dna wykopu;
- wykonanie wykopu pod fundamenty, ocieplenie i zaizolowanie przeciwwilgociowo fundamentów, ław;
- wykonanie ław fundamentowych i ścian fundamentowych;
- wykonanie zasypów fundamentów;
- wykonanie dylatacji części rozbudowywanej od istniejącej;

- wykonanie podłóg na gruncie;
- wykonanie opaski i nowych utwardzeń terenu wokół budynku.

#### **Parter:**

- wykonanie ścian nadziemna wraz z nadprożami okiennymi i drzwiowymi oraz wieńcami;
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych izolacją z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej w technologii lekkiej-mokrej wykończone tynkiem cienkowarstwowym;
- montaż stolarki okiennej wraz z parapetami oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. *Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki zawartej w projekcie technicznym;*
- wykonanie klatki schodowej w technologii żelbetowej, ściany klatki schodowej wykonane w technologii murowanej;
- wykonanie sanitariatów wraz z montażem wyposażenia stałego – armatury sanitarnej;
- wykonanie gęstożebrowych stropów wraz z warstwami podłogowymi;
- wykonanie wieńców żelbetowych, nadproży;
- wykonanie dylatacji części rozbudowywanej od istniejącej;
- wykonanie kominów wentylacyjnych;
- wykonanie warstw posadzkowych wraz z olistwowaniem;
- wykonanie okładzin schodów wewnętrznych i balustrad schodowych;
- wykonanie tynków i okładzin ściennych;
- wykonanie robót malarskich i okładzinowych (tapety, płytki ceramiczne).

#### **Poddasze użytkowe i dach:**

- wykonanie całej, pełnej kondygnacji (układ użytkowy wg części rysunkowej). Projektowany dach konstrukcji drewnianej, ocieplony (szczegółowe rozwiązanie w projekcie technicznym), ściany zewnętrzne w technologii murowanej tradycyjnej lub modułowej systemowej. Na kondygnację prowadzić będzie nowo projektowana ewakuacyjna klatka schodowa w technologii żelbetowej. Ściany klatki schodowej wykonane w technologii murowanej;
- wykonanie dylatacji części rozbudowywanej od istniejącej;
- wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich;
- ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją z płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej w technologii lekkiej-mokrej wykończone tynkiem cienkowarstwowym;
- montaż stolarki okiennej PCV wraz z parapetami oraz okien połaciowych PCV. *Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki zawartej w projekcie technicznym;*
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wykonanie ścianek działowych w technologii g-k zgodnie z rysunkiem rzutu;
- wykonanie warstw posadzkowych wraz z olistwowaniem
- wykonanie nowej więźby dachowej drewnianej (drewno C24) wraz z pokryciem blachą powlekaną gr. 055 mm oraz systemem rynien i rur spustowych;
- wykonanie izolacji termicznej więźby dachowej wraz z obudową g-k EI30 od spodu dachu.

#### **Zakres prac nadbudowy:**

- wykonanie wyższych ścianek kolankowych poddasza i zmiana geometrii dachu - wspólny dach dwuspadowy nad częścią podlegającą nadbudowie i rozbudowie;
- wykonanie elementów żelbetowych (wg projektu technicznego branża konstrukcyjna), belek, słupów, wieńców, nadproży;
- wykonanie całej, pełnej kondygnacji (układ użytkowy wg części rysunkowej) w miejscu istniejącego poddasza nieużytkowego. Projektowany dach konstrukcji drewnianej, ocieplony (szczegółowe rozwiązanie w projekcie technicznym), ściany zewnętrzne w technologii murowanej tradycyjnej lub modułowej systemowej. Na kondygnację prowadzić będzie nowo projektowana

ewakuacyjna klatka schodowa w technologii żelbetowej. Ściany klatki schodowej wykonane w technologii murowanej;

- wykonanie wyłazu dachowego;
- wykonanie warstw posadzkowych na nowoprojektowanym stropie;
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie instalacji (wg projektu technicznego branż);
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych;
- montaż systemowych sufitów podwieszanych na ruszcie wszystkie pomieszczenia nadbudowywane;
- wykonanie wypraw tynkarskich, wymalowań i ułożenia glazury na ścianach;
- wykonanie ścian systemowych w sanitariatach;
- montaż nowej ceramiki sanitarnej i armatury w pom. sanitarnych;
- wykonywanie prac wykończeniowych, obsadzanie parapetów, szpachlowanie ścian, malowanie ścian;
- układanie posadzek, licowanie ścian płytkami gresowymi.

Wymianie ulegnie cała stolarka okienna i drzwiowa. Projektowana stolarka PCV z szybą zespoloną dwuszybową (współ.  $U_{\max} = 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ ). Wraz z wymianą stolarki okiennej planowana jest wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych ze względu na stan ich zużycia oraz planowaną termomodernizację.

We wszystkich pomieszczeniach, w tym z wentylacją mechaniczną, okna z nawiewnikami.

Wymianie ulegnie cała stolarka drzwiowa zewnętrzna i w miarę potrzeb wewnętrzna. Planuje się doprowadzenie projektowanych otworów do normatywnych. Projektowana stolarka zewnętrzna o współ.  $U_{\max} = 1,10 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ .

Elewacja budynku zostanie utrzymana w jasnych kolorach. Kolorystyka wg rysunków elewacji, do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **3.2.2. Branża sanitarna** (szczegółowe rozwiązania wg. projektu technicznego branży sanitarnej):

- wymiana instalacji c.o. wraz z montażem grzejników (wraz z zaworami termostatycznymi) oraz montaż instalacji c.o. w całym budynku;
- wymiana oraz montaż instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całym budynku;
- demontaż kominów wentylacji grawitacyjnej. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej sali nr 007, nr 005 i nr 111, wykonanie instalacji wentylacji wywiewnej wc i pomieszczeń technicznych. Centrale wentylacyjne zlokalizowane w terenie, przy północno-wschodnim narożniku budynku, ogrodzone ażurowym ogrodzeniem stalowym z furtką;
- montaż nowej ceramiki sanitarnej i armatury w projektowanych pom. sanitarnych;
- wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych.

### **3.2.3. Branża elektryczna** (szczegółowe rozwiązania wg. projektu technicznego branży elektrycznej):

- wymiana instalacji elektrycznej w części istniejącej budynku i montaż nowej instalacji w całym budynku.

### **3.2.4. Branża telekomunikacyjna** (szczegółowe rozwiązania wg. projektu technicznego branży telekomunikacyjnej):

- montaż nowej instalacji LAN w części rozbudowywanej (okablowanie, gniazda, szafa rakowa). oraz modernizacja istniejącego przyłącza DSL z dostosowaniem do rozbudowy.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **a) kubatura:**

- stan istniejący - 1890,00 m<sup>3</sup>
- stan projektowany - 3370,00 m<sup>3</sup>

**b) zestawienie powierzchni:**

- stan istniejący:  
powierzchnia zabudowy - 299,30 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa-215,90 m<sup>2</sup>
- stan projektowany:  
powierzchnia. zabudowy-406,20 m<sup>2</sup>  
powierzchnia. użytkowa-614,33 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość budynku:**

- stan istniejący:  
wysokość-8,30 m  
długość -27,31 m  
szerokość -12,56 m
- stan projektowany:  
wysokość-11,42 m  
długość -27,33 m  
szerokość -16,83 m

**5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Szczegółowy opis elementów projektowanych konstrukcyjnych wg. P.T. branży konstrukcyjnej.

**5.1. Fundamenty**

Projektuje się wzmocnienie fundamentów pod ścianami istniejącymi oraz ścian fundamentowych poprzez ich odkopanie oraz uzupełnienia ubytków i nierówności.

Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe zbrojone o wysokości 40,0cm i szerokościach: 40,0 i 60,0cm, z betonu C20/25 (B25) w klasie ekspozycji XC2.

Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano, jako murowane z bloczków betonowych pełnych M4 i M6 gr. 24cm o min.  $f_b=20\text{MPa}$  na zaprawie cementowej M15 oparte na fundamentach (izolowane od fundamentów papą termozgrzewalną).

**5.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne nadziemna**

Zamurowania oraz przemurowania otworów należy wykonać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo – wapiennej M4. W miejscach nowoprojektowanych otworów okiennych ściany istniejące należy rozebrać do poziomu spodu projektowanych okien, następnie wymurować na nowo. Na ścianach konstrukcyjnych gr. 28,0 / 40,0 / 45,0cm należy wykonać odpowiednio wieńce żelbetowe. Na wieńcach należy wymurować ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz usztywniające murowane z bloczków silikatowych (wapienno - piaskowych) dopasowując grubość ściany do ściany istniejącej o min.  $f_b=20\text{MPa}$  na zaprawie cem. - wap. M15. Ściany należy wzmocnić rdzeniami żelbetowymi wg rysunków konstrukcyjnych łącząc je na strzępia. Na tak wykonanym wzmocnieniu ścian parteru należy wykonać wieńiec stropowy.

Zewnętrzne ściany części nadziemnej zaprojektowano, jako murowane z bloczków silikatowych (wapienno - piaskowych) gr. 24cm o min.  $f_b=20\text{MPa}$  na zaprawie cem.- wap. M15 wzmocniane rdzeniami żelbetowymi z betonu klasy C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1. Ściany należy zakończyć wieńcem żelbetowym.

**5.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nadziemna**

Wewnętrzne ściany części nadziemnej zaprojektowano, jako murowane z bloczków silikatowych (wapienno - piaskowych) gr. 24cm o min.  $f_b=20\text{MPa}$  na zaprawie cem.- wap. M15 wzmocniane rdzeniami żelbetowymi. Ściany należy zakończyć wieńcem żelbetowym.

**5.4. Rdzenie nadziemna**

Projektuje się rdzenie jako żelbetowe monolityczne wykonane na budowie z betonu C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1, zbrojone stalą B500SP.

**5.5. Belki i nadproża monolityczne**

Belki i nadproża zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1, zbrojone stalą B500SP.

**5.6. Nadproża prefabrykowane**

W przypadku nadproży ścian konstrukcyjnych każde nadproże składa się z dwóch belek

nadprożowych zbrojonych z betonu klasy C20/25 (B25) ułożonych na zaprawie.

#### **5.7. Wieńce**

Wieńce żelbetowe wylewne C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1, zbrojone stalą B500SP w sposób ciągły.

#### **5.8. Schody żelbetowe**

Schody żelbetowe wylane na płycie biegowej o grubości 16,0cm, oparte na płycie stropowej oraz płycie spocznika (geometria schodów wg rysunków konstrukcji i architektury). Beton biegów oraz płyt spocznika C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1, zbrojenie stalą B500SP.

#### **5.9. Schody betonowe zewnętrzne**

Schody betonowe zaprojektowano na gruncie zagęszczonym do  $I_s > 0,95$ . Grubość płyty betonowej schodów na gruncie – 20,0cm (geometria schodów wg rysunków konstrukcji i architektury), beton C20/25 (B25) zbrojona konstrukcyjnie przeciwskurczowo - siatka zbrojeniowa żebrowana  $\varnothing 8$  oczko 15x15cm.

#### **5.10. Strop nad parterem**

Zaprojektowano strop w systemie RECTOR, który jest stropem belkowo – pustakowym. W skład stropu wchodzi prefabrykowane strunobetonowe belki stropowe oraz wypełnienie w postaci żwirobetonowych, wibroprasowanych pustaków. Uzupełnieniem systemu są: zbrojenia przypodporowe, zgrzewane maty siatki stalowej w gatunku stali B500SP oraz beton monolityczny wylewany na budowie C25/30 (B30) dla klasy ekspozycji XC1. Konstrukcję stropu zaprojektowano wg wytycznych Producenta.

#### **5.11. Konstrukcja daszku wiatrolapu**

Zaprojektowano dach wielospadowy. Nachylenie połaci dachowych wynosi  $20^\circ$  i  $24^\circ$  natomiast rozstaw krokwi wg rysunków konstrukcji. Konstrukcję nośną z drewna sosnowego klasy C24 stanowią krokwie 6,0 x 12,0cm i krokwie narożne 8,0 x 12cm oparte z jednej strony na murlacie 14,0 x 14,0cm, z drugiej zaś strony do belki drewnianej 14,0 x 14,0cm opartej na słupkach 14,0x14,0cm oraz zamocowanej do ściany za pomocą kotew rozporowych M12x120 w rozstawie co około 40,0cm. Murlaty do wieńców żelbetowych mocować za pomocą kotew L fajkowych M16x400 w rozstawie nie większym niż 1,50m. Styk drewna z murem izolować 2x papa. Elementy drewniane więźby zabezpieczyć środkami owado-, grzybo- i ogniochronnymi. Przed montażem więźby należy wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Połączenia elementów wykonać jako ciesielskie wg zasad sztuki budowlanej za pomocą systemowych łączników.

#### **5.12. Belki stalowe pod więźbę dachową**

Jako podparcie pośrednie krokwi więźby dachowej zaprojektowano belki stalowe z dwuteowników szerokostopowych HEA240. Belki oparte na rdzeniach ścian szczytowych i wewnętrznych poddasza. Mocowane śrubami do marek uprzednio wykonanych w rdzeniach. Belki wykonać ze stali S355JR. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe.

#### **5.13. Więźba dachowa**

Zaprojektowano drewnianą więźbę dachową krokwiowo – jętkową z drewna sosnowego klasy C24. Krokwie w rozstawie  $0,45 \div 0,90$ m. Nachylenie połaci dachowych wynosi  $35^\circ$ . Podstawowe przekroje elementów drewnianych: murlata – 14,0x14,0cm, płatew – 14,0x14,0cm, jętka - 8,0x20,0cm, krokiew dolna – 8,0x20cm oraz krokiew górna – 2x 5,0x20,0cm. Murlaty do wieńców żelbetowych mocować za pomocą kotew L fajkowych M16x400 w rozstawie nie większym niż 1,50m natomiast płatwie mocować do belek stalowych za pomocą kotew wg szczegółu rysunku (rozstaw kotew dopasowany do otworowania belek stalowych). W celu uniknięcia przesuwu poziomego płatwi na belce stalowej należy zabezpieczyć ją poprzez zastosowanie łączników systemowych. Styk drewna z murem izolować 2x papa. Elementy drewniane więźby zabezpieczyć środkami owado-, grzybo- i ogniochronnymi. Przed montażem więźby należy wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Połączenia elementów wykonać jako ciesielskie wg zasad sztuki budowlanej za pomocą systemowych łączników.

### **6. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKA**

Nie dotyczy

Na potrzeby niniejszego opracowania nie były wykonywane odpowiednie badania geotechniczne, natomiast do potrzeb projektowania przyjęto dane w oparciu o miejscowo wykonane odkrywki. Ustalono, że w obszarze istniejących fundamentów istniejącego budynku OSP zalegają pospółki i piaski średnie – mało wilgotne ( $I_D = 0,40$ ), a w poziomie posadowienia fundamentów nie występują wody gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. (Dz. U. 2012.463), w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące warunki zakwalifikowano, jako proste, z warstwami gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Istniejące fundamenty ze względu na swoją wielkość, schematy obliczeniowe oraz warunki gruntowe zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na etapie wykonywania wykopu pod fundamenty, w razie wystąpienia gruntów nienośnych, po stwierdzeniu zalegania gruntu niekorzystnego do bezpośredniego posadowienia, należy zawiadomić projektanta celem skorygowania założeń projektowych, dokonać zagęszczenia lub wymiany gruntu. Stopień zagęszczenia / wymiany gruntu przed wykonaniem szalunku pod ławy fundamentowe musi zostać oceniony przez osobę uprawnioną (np. kierownika budowy lub geologa) i odnotowany przez kierownika budowy w dzienniku budowy. W razie konieczności należy zlecić wykonanie badań geologicznych.

Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów. Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu o grubości  $0,20 \div 0,30$  m, w gruntach spoistych – o grubości  $0,50$  m poniżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Wyrównywanie, względne podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.

Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi lub gruntowymi. W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać, czy nie nastąpiło przy tym naruszenie naturalnej struktury gruntu w podłożu. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć zastępując ją do poziomu posadowienia chudym betonem, lub innym odpowiednim materiałem, jak np. zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką lub żwirem. Na dnie wykopu pod fundament należy wykonać warstwę chudego betonu grubości  $10$  cm.

Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania. Przed nastaniem mrozów fundamenty powinny być zasypane do odpowiedniej wysokości gruntem lub chronione w inny sposób tak, aby nie nastąpiło zjawisko spękania gruntów pod fundamentami.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **7.1. Podłogi i posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się zerwanie i demontaż wszystkich istniejących warstw podłogowych. Przewiduje się wykonanie nowych podłóg dla projektowanego zamierzenia z płytek ceramicznych, gresu w klasie użyteczności 31-32 lub równoważnej.

Użyte materiały wykończeniowe zgodne z funkcją pomieszczenia, posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne.

W części garażowej budynku po uprzednim skuciu istniejącej posadzki, zasypaniu i odpowiednim utwardzeniu zasypu kanału garażu należy wykonać posadzkę przemysłową - płytę posadzkową wraz z odwodnieniem liniowym. Płyta posadzkowa betonowa z betonu C30/37 (B37) dla klasy ekspozycji XM1 grubości  $25,0$  cm zbrojona włóknami stalowymi z zatarciem i utwardzeniem powierzchniowym. Warstwę rozdzielającą stanowi folia poślizgowa polietylenowa o gr. min.  $0,3$  mm na podkładzie z chudego betonu C8/10 (B10) o gr.  $10,0$  cm. Całość należy wykonać na podbudowie piaszczysto - żwirowej zagęszczonej do grubości max.  $30$  cm do  $I_s > 0,95$ .

Gresy:

- Komunikacja, sale:
  - antypoślizgowy R10,
  - wym.: 60x60cm, gr. 8,0mm,
  - długość i szerokość EN ISO 10545-2 max.  $\pm 0,08\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - grubość EN ISO 10545-2  $\pm 5\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3 Eb < 0,10%,
  - wytrzymałość na ściskanie 45-60 N/mm<sup>2</sup>,
  - odporny na chemikalia,
  - ścieralność powierzchniowa EN ISO 10545-7 klasa PEI 4 lub lepsza,
  - rektyfikowana nie zmienia koloru pod wpływem światła,
  - odporność na plamienie EN ISO 10545-14 min. klasa 3,
  - w kolorze - jasnoszarym, niejednorodnym (układ wg rys rzutu posadzki),
  - powierzchnia matowa, fuga wysokowytrzymała, elastyczna, szer. 1,5mm w kolorze ciemnym (dopasować do koloru płytek), zabezpieczyć fugę przed brudzeniem,
  - cokołiki o wys. 10cm, wykonane z gresu zastosowanego na posadzce w kolorze grafitowym, cięte fabrycznie.
- Pom. sanitarne, umywalnie, pom. porządkowe:
  - gres szklony,
  - antypoślizgowy R10,
  - wym.: 30x60cm, gr. 8,0mm,
  - długość i szerokość EN ISO 10545-2 max.  $\pm 0,08\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - grubość EN ISO 10545-2  $\pm 5\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3 Eb < 0,10%,
  - ścieralność powierzchniowa EN ISO 10545-7 klasa PEI 4 lub lepsza,
  - odporny na chemikalia,
  - odporność na ścieranie min. IV,
  - odporność na plamienie EN ISO 10545-14 min. klasa 3,
  - rektyfikowana nie zmienia koloru pod wpływem światła, w kolorze - grafitowym, niejednorodnym,
  - w kolorze - szarym, niejednorodnym (układ wg rys rzutu posadzki),
  - powierzchnia matowa, fuga wysokowytrzymała, elastyczną, szer. 1,5mm w kolorze ciemnym (dopasować do koloru płytek), zabezpieczyć fugę przed brudzeniem.
- Pomieszczenia zapleczerwowe, techniczne, kuchenne:
  - gres szklony,
  - antypoślizgowy R10,
  - wym.: 60x60cm lub 60x30cm, gr. 8,0mm,
  - długość i szerokość EN ISO 10545-2 max.  $\pm 0,08\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - grubość EN ISO 10545-2  $\pm 5\%$  /  $\pm 0,5\text{ mm}$
  - nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3 Eb < 0,10%,
  - wytrzymałość na ściskanie 45-60 N/mm<sup>2</sup>,
  - odporny na chemikalia,
  - ścieralność powierzchniowa EN ISO 10545-7 klasa PEI 4 lub lepsza,
  - odporność na plamienie EN ISO 10545-14 min. klasa 3,
  - rektyfikowana nie zmienia koloru pod wpływem światła, w kolorze - grafitowym, niejednorodnym,
  - powierzchnia matowa, fuga wysokowytrzymała, elastyczna, szer. 1,5mm w kolorze ciemnym (dopasować do koloru płytek), zabezpieczyć fugę przed brudzeniem.
  - cokołiki o wys. 10 cm wykonane z gresu, zastosowanego na posadzce, cięte fabrycznie, wtopione w tynk ściany, płytki jednolite jak posadzka.

## 7.2. Ściany zewnętrzne

Cienkowarstwowy tynk zewnętrzny (metoda lekka – mokra), tynk silikonowy / tynk silikatowy na siatce zbrojonej, na ścianie do wysokości 2m od poziomu gruntu zastosować podwójny układ siatka-klej w celu wzmocnienia elewacji, kolorystyka wg rysunków elewacji, do uzgodnienia z Zamawiającym.



Pasy EI60 szerokości min.200cm - ściana murowana docieplona wełną mineralną klejoną i dodatkowo mocowaną mechanicznie, w technologii lekkiej mokrej, kolorystyka wg rys. elewacji, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Cokół – tynk zewnętrzny, tynk mozaikowy, kolorystyka wg rys. elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym;

### 7.3. Ściany działowe

Na parterze, zarówno w stanie istniejącym jak i projektowanym, projektuje się ścianki działowe murowane z bloków betonu komórkowego kl. 500 gr. 12cm zaprawą do cienkich spoin. Ściany należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 1,5cm wypełnionej wełną mineralną, dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych. Piony wentylacyjne, kanalizacyjne itp. obudować bloczkami z betonu komórkowego gr. 8cm na zaprawie do cienkich spoin. Na poddaszu ścianki działowe grubości 12,0cm należy wykonać z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych na sztywnej konstrukcji szkieletu z aluminium bądź stalowej o rozstawie słupków pionowych max. 60 cm i elementów poziomych i w miejscu łączenia płyt G-K z wypełnieniem z wełny mineralnej. W pomieszczeniach o podwyższonym zawilgoceniu należy stosować dodatkowo płyty G-K o podwyższonej izolacyjności wodnej.

Pomieszczenia ogólnodostępne – tynki cementowo -wapienne kategorii III zatarte na gładko ze szpachlą i gładzią cementowo-gipsową. Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi systemowymi.

Ściany malowane dwukrotnie farbą zmywalną, emulsyjną lub akrylową spełniających normę PN-EN 13300 w klasie I odpornych na zmywanie mokre, kolory ścian w nutach pastelowych do ustalenia z Inwestorem.

Przy zlewach lub umywalkach w pomieszczeniach, gdzie nie przewiduje się ułożenie okładziny na całej pow. ścian należy stosować fartuchy z glazury/gresu o wymiarach 150cm(szer.) x 210cm(wys.).

Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych, porządkowych i aneksów kuchennych powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci – gres/płytki ceramiczne 30x60cm, gr. 9,5 mm, o parametrach:

- długość i szerokość EN ISO 10545-2 max.  $\pm 0,08 \%$  /  $\pm 0,5 \text{ mm}$
- grubość EN ISO 10545-2  $\pm 5 \%$  /  $\pm 0,5 \text{ mm}$
- nasiąkliwość wodna EN ISO 10545-3 Eb  $\leq 0,15 \%$
- wytrzymałość na zginanie EN ISO 10545-4 min 50N/mm<sup>2</sup>
- ścieralność powierzchniowa EN ISO 10545-7 klasa PEI 4 lub lepsza
- reakcja na ogień - klasa A1
- odporność na płamienie EN ISO 10545-14 min. klasa 3
- odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów , tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu
- w kolorze jasnym szarym, niejednolitym
- fuga wysoko wytrzymała, elastyczna, szer. 1,5mm w kolorze ciemnym (dopasować do koloru płytek), zabezpieczyć fugę przed brudzeniem. Fuga idąca na podłogę powinna się schodzić z fugą pomiędzy płytkami ułożonymi na ścianach.

### 7.4. Ochrona ciepła

- Okna PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max.}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max.}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max.}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Podłoga na gruncie o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max.}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Dach o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max.}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 7.5. Izolacje termiczne

- styropian ekstrudowany do izolacji fundamentów XPS 300, gr. 12 cm,  $\lambda_{\text{min}}=0,035\text{W/mK}$ ;
- wełna skalna dedykowana do izolacji fundamentów nad poziomem gruntu – ściana szczytowa północna i pasy elewacyjne EI60, gr. 12 cm,  $\lambda_{\text{min}}=0,035\text{W/mK}$ ;
- wełna mineralna izolacyjna zewnętrzna, elewacyjna twarda w płytach - ściana

szczytowa północna gr 18cm i pasy elewacyjne EI60, gr. 25 cm,  $\lambda_{\min}=0,035\text{W/mK}$ ;

- styropian elewacyjny biały do izolacji ścian nowoprojektowanych 25cm,  $\lambda_{\min}=0,040\text{W/mK}$ ;
- styropian elewacyjny grafit do izolacji ścian istniejących 15cm,  $\lambda_{\min}=0,033\text{W/mK}$ ;
- wełna mineralna pomiędzy krokwiami 15cm,  $\lambda_{\min}=0,032\text{W/mK}$  oraz wełna mineralna pod krokwiami 10cm,  $\lambda_{\min}=0,032\text{W/mK}$ ;
- styropian ekstrudowany twardy XPS 300, gr. 10 cm (posadzka na gruncie),  $\lambda_{\min}=0,035\text{W/mK}$ ;
- styropian ekstrudowany XPS 400, gr. 10 cm (posadzka na gruncie w pom. 015),  $\lambda_{\min}=0,035\text{W/mK}$ ;
- płyta lamelowa ze skalnej wełny mineralnej - 8cm jako ocieplenie stropu w garażach,  $\lambda_{\min}=0,037\text{W/mK}$ ;
- płyta zespolona na kleju z wełny szklanej (20mm) i płyty G-K (12,5mm) - 5cm, opór cieplny  $0,65\text{m}^2\text{K/W}$  jako ocieplenie ścian garażu od strony projektowanej rozbudowy i istniejących pomieszczeń ogrzewanych.

#### **7.6. Izolacje akustyczne**

Posadzki betonowe (szlichta) - wykonać jako pływające, należy zapewnić dylatację 1cm paskami styropianu FS20 od wszystkich przegród ustawionych na płycie konstrukcyjnej oraz od elementów konstrukcyjnych budynku. Styropian izolacyjny posadzkowy EPS gr. 3 cm (stropy nowoprojektowane kondygnacje nadziemne).

#### **7.7. Izolacje wodochronne**

Hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych - 2x masy uszczelniające przeciwwodne, np. preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach, gr. wyprawy przy dwukrotnym nałożeniu min. 2 mm nanoszony zgodnie z technologią i instrukcją producenta, izolacja termiczna osłonięta folią kubelkową.

Na ławach pod ścianami fundamentowymi 1 x papa podkładowa na welonie szklanym gr. 3 mm.

Hydroizolacja pozioma podłóg na gruncie- 1x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach) - nanoszony zgodnie z technologią i instrukcją producenta jako grunt, folia PE płaska, zgrzewana gr.1mm, wywinięta na ściany do wys. 10cm, mocowana obwodowo listwą; układane zgodnie z technologią i instrukcją producenta, połączone z zewnętrzną izolacją pionową i na fundamentach.

Hydroizolacja pozioma posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - 2x folia PE płaska, zgrzewana gr.>0,18mm, wywinięta na ściany do wys. 10cm, mocowana obwodowo listwą; układane zgodnie z technologią i instrukcją producenta, połączone z zewnętrzną izolacją pionową na posadzce i fundamentach. 2x izolacja podpłytkowa- folia w płynie z wyprowadzeniem na ściany na wysokość 15cm.

Styk części istniejących i nowoprojektowanych należy dodatkowo uszczelnić za pomocą systemowych uszczelnień dylatacyjnych, na ścianach fundamentowych istniejących w miejscu styku z częściami nowymi wykonać nowe izolacje przeciwwodne nanoszone w postaci 2x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji lub materiał o podobnych parametrach.

W miejscach dylatacji budynku należy wykonać połączenia za pomocą systemowych dylatacji zgodnie ze wskazaniem i instrukcją producenta.

#### **7.8. Dylatacje**

- między stropami - wypełnienie pianką PUR gr.2-3cm;
- między okładzinami ściennymi w ścianach oddzielenia p.poż. należy wykonać dylatację zgodnie z zaleceniami producenta systemu;
- projektuje się dylatacje na styku ścian budynku istniejącego i rozbudowy.

#### **7.9. Sufity podwieszane**

Sufity podwieszane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz instrukcji technicznej projektowania i montażu opracowanej przez

Producenta.

Sufity systemowe podwieszane gipsowo-kartonowe modułowe lub pełne z rewizjami umożliwiającymi dostęp do instalacji, w kolorze białym (RAL 9003). Metalowa konstrukcja rusztowa z profili T-15 Easy Line, stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo na biało. Montaż w układzie krzyżowym co 600 × 600 mm

Płyty sufitowe powinny mieć klasyfikację odporności na pleśń i bakterie równą 0, według metody A i C, zgodnie z ISO 846.

Płyty sufitowe powinny wytrzymać codzienne przecieranie i odkurzanie. Powinny być odporne na wycieranie na mokro i działanie pary nadtlenu wodoru.

Po wykonaniu prac montażowych systemu sufitu podwieszanego – wykonać prace polegające na szpachlowaniu i malowaniu sufitów.

#### **7.10. Elementy orynnowania i obróbki blacharskie:**

Obróbki blacharskie dachu i elementów dachowych obłożone blachą powlekana o grubości 0.55mm, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

Obróbki blacharskie parapetów, rynny i rury spustowe - blacha powlekana o grubości 0.55mm kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

Rynny fi 15cm i rury spustowe fi 12cm.

#### **7.11. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna**

Stolarka okienna i drzwiowa, w związku z rozbiórką i przebudową ścian zewnętrznych, zostanie wymieniona na nowe, wg. wymiarów z rysunków architektonicznych. Istniejąca stolarka okienna nie spełnia norm, nowa stolarka okienna o współczynniku  $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , drzwiowa o współczynniku  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*!/ Zamówienia stolarki należy dokonać po dokładnym zmierzeniu wykonanych otworów.!/*

Wszelkie zastosowane konstrukcje przeszkleń zewnętrznych winny być wykonane w jednym systemie, zgodne z obowiązującymi normami oraz wymogami prawa budowlanego.

Stolarka PCV w kolorze białym.

Wszystkie drzwi zewnętrzne szklone.

Zestawy 3 szybowe, szklenie szybami zespolonymi ze szkła niskoemisyjnego energooszczędne.

Okna rozwieralne i rozwieralno – uchylne (patrz rys. elewacji P.T.), wszystkie okna wyposażone w nawiewniki regulowane ręcznie (4-stopniowa regulacja).

Okna połaciowe drewniane termoizolacyjne obrotowe, z pakietem trzyszybowym,  $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W oknach należy zastosować ogranicznik otwarcia. Kołnierze uszczelniające z dodatkową termoizolacją gwarantujące szczelne i „ciepłe” połączenie okna z połacią dachu.

W oknach i drzwiach zewnętrznych (poza garażem i wiatrolapami) od strony południowej i zachodniej oraz we wszystkich oknach połaciowych zastosować wewnętrzne rolety okienne plisowane.

Parametry bram garażowych:

- gwarantowana liczba cykli min. 25 000,
- współczynnik przenikania ciepła dla panela  $U_p=0,48 \text{ W/m}^2\text{xK}$ ,
- wodoszczelność klasa 2,
- odporność na obciążenie wiatrem klasa 3,
- przepuszczalność powietrza 4,
- izolacyjność akustyczna  $R_w=23/24 \text{ [dB]}$  bez drzwi przejściowych / z drzwiami przejściowymi,
- zabezpieczenia: w przypadku pęknięcia linki (2 szt.), zabezpieczenie przeciw skutkom pęknięcia sprężyny (na każdą ze sprężyn),
- tulejowane, ciche łożyskowane rolki prowadzące,
- napęd elektryczny,
- podwójne zabezpieczenie prowadnic uniemożliwiające wypadnięcie rolek prowadzących,
- kolor od zewnątrz: RAL 3000, kolor od wewnątrz: RAL 9002,
- automatyczna blokada bramy w przypadku przeszkody,
- w jednej z bram zastosować drzwi przejściowe,

- przed bramami zastosować 4 odbojnice drogowe  $\text{śr}_{\text{min.}}=16\text{cm}$ ,  $H=90\text{cm}$ .

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Opis ciepłego montażu:

Zaprojektowana technologia ciepłego i szczelnego montażu w warstwie muru powinna charakteryzować się tym, iż szczelina obwodowa pomiędzy ościeżnicą okna a ościeżem jest wypełniona systemem uszczelniającym składającym się z następujących warstw:

1. warstwy wewnętrznej stanowiącej uszczelnienie wykonane z materiałów paroszczelnych zwanych także paroizolacyjnymi, w formie taśm z folii aluminiowej wzmocnionych włókniną oraz folii uszczelniających, nie przepuszczających powietrza i pary wodnej,
2. warstwy środkowej - tworzącej izolację termiczną i akustyczną połączenia okna ze ścianą wykonywanej z pianki poliuretanowej przeznaczonej do montażu stolarki,
3. warstwy zewnętrznej stanowiącej uszczelnienie wykonane z impregnowanych taśm rozprężnych lub taśm warstwowych paroprzepuszczalnych.

#### **7.12. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna**

Stolarka okienna i drzwiowa, w związku z rozbiórką i przebudową ścian zewnętrznych, zostanie wymieniona na nowe, wg. wymiarów z rysunków architektonicznych.

*!/ Zamówienia stolarki należy dokonać po dokładnym zmierzeniu wykonanych otworów. !/*

Stolarka drzwiowa oraz panele typu fix obok drzwi szklone szkłem bezpiecznym. Wszystkie drzwi wewnętrzne poza pomieszczeniami sanitarnymi, kotłownią, pom. porządkowym, przedsionkiem garażu, aneksem kuchennym na parterze i szatnią na piętrze szklone.

Drzwi płytowe o wzmocnionej budowie, ościeżnica drewniana regulowana, w zależności od grubości ściany licująca narożniki ściennie, kolor wg wskazań Inwestora.

Drzwi otwierające się na korytarz i do łazienek wyposażone w samozamykacze.

Drzwi do łazienek, umywalni, wc wyposażone w dole skrzydła w otwór o pow  $0,022\text{m}^2$ .

Do przedsionka toalety drzwi z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne przedsionka garażu i do kotłowni stalowe, pełne, z samozamykaczem, w odporności pożarowej EI30, zgodnie z symbolem na rzucie.

Drzwi w garażu stalowe, pełne, z samozamykaczem.

Okno wewnętrzne pomiędzy kotłownią i salą wielofunkcyjną fix EI60.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

#### **7.13. Parapety**

Parapety zewnętrzne systemowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze jak obróbki blacharskie o grubości  $0.55\text{mm}$ , w kolorze ustalonym z Zamawiającym, krawędzie gięte na „ostro”, o szerokości dopasowanej do szerokości muru i docieplenia. Pod spodem parapet zaizolować pianką poliuretanową i dysperbitem na murze podokiennym.

Parapety wewnętrzne pod oknami z konglomeratu grubości min.  $4\text{ cm}$ , w kolorze białym o szerokości dopasowanej do grubości muru i szerokości grzejnika pod nim. Parapety należy montować, w miarę możliwości, we wnękach ściennych.

#### **7.14. Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne wykończone gresem zewnętrznym, o parametrach:

- płytki  $60\times 60\text{cm}$ ;
- klasa użytkowa (wg EN 14411) – U3 (intensywne użytkowanie publiczne);
- gwarancja na użytkowanie publiczne – min. 10 lat;
- klasa ścieralności PEI IV;
- grubość całkowita –  $8\text{--}10\text{ mm}$ ;
- odporność na zginanie EN ISO 10545-4 –  $\geq 35\text{ N/mm}^2$ ;
- mrozoodporność EN ISO 10545-12;
- klasa antypoślizgowości – R11 lub lepsze;
- absorpcyjność wody EN ISO 10545-3 –  $< 0,5\%$ ;
- odporność na plamy i chemikalia (wg ISO 26987) – odporność na działanie rozcieńczonych kwasów, zasad, alkoholu, tłuszczów;
- emisja lotnych związków organicznych (VOC) – klasa E1 ( $< 0,1\text{ mg/m}^3$ );
- kolor odcienie szarości, do akceptacji Zamawiającego;

- spoina epoksydowa szerokości max 3 mm;
- cokół z płytki wpuszczany w ścianę.

#### **7.15. Balustrady**

Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Parametry elementów:

- Słupki – RK 40/2;
- Pochwyty – RP 40/27/2;
- Wypełnienie poziome – RP 40/20/2;
- Wypełnienie pionowe – RK 20/2.

Prześwit między pionowymi prętami wypełnienia balustrad max. 12 cm.

Balustrady wykonać w elementach umożliwiających ich ocynkowanie i malowanie proszkowe, skręcać do konstrukcji schodów oraz skręcać między sobą.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji balustrad wykonać ze stali gatunku S235 JRG2, elementy przewidziano jako skręcane. Elementy należy spawać spoiną grubości  $a=2\text{mm}$  z uwzględnieniem późniejszego cynkowania ogniowego (należy wykonać odpowiednie otwory technologiczne) oraz malowania proszkowego farbami do wymalowań zewnętrznych. Do skręcania użyć śrub nierdzewnych klasy A2-50. Poręcze przy schodach zewnętrznych przed ich początkiem i końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Balustrady zewnętrzne wg rys. AT-12 i AT-13. Balustrady wewnętrzne klatki schodowej wykonać analogicznie jak balustrady zewnętrzne.

#### **7.16. Wyłaz dachowy**

Wyłaz na dach jako okno wyłazowe na dach o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy min. 94x98cm, spełniające wymagania WT jako wyjście z klatki schodowej na dach - światło przejścia min. 80x80cm. Okno systemowe termoizolacyjne drewniane  $U_{\text{max}}=1,0\text{W/m}^2\text{K}$ , montowane wg zaleceń i instrukcji producenta na krokwiach. Profile drewniane i obłachowanie w kolorze dachu i obróbek blacharskich. Klamka z zamkiem/kluczykiem.

#### **7.17. Ogrodzenie wokół pomp ciepła**

Ogrodzenie z furtką systemowe, żaluzjowe wokół pomp ciepła wysokości 210cm. Kolor antracytowy do akceptacji Inwestora.

Podane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych.

### **8. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi**

Nie dotyczy.

### **9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU**

Nie dotyczy.

### **10. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych**

Wg. P.T. branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

### **11. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWYMI WYNIKAMI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM, RODZAJEM I WIELKOŚCIĄ URZĄDZEŃ**

Wg. P.T. branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

## **12. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ**

Nie dotyczy.

## **13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Wg. P.T. branży sanitarnej.

## **14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **14.1. Charakterystyka budynku.**

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, obejmuje nadbudowę dodatkowej kondygnacji oraz wyodrębnienie dodatkowych funkcji w budynku oprócz istniejącej obecnie funkcji remizy OSP. Obiekt będzie dwukondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiadającym dwa wbudowane boksy garażowe na samochody ciężarowe. Na poddaszu będą znajdować się sale wielofunkcyjne oraz zaplecza socjalnego.

### **14.2. Wysokość budynku**

Budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu będzie wynosić 11,43 m. Ponieważ wysokość projektowanego budynku nie przekroczy 12 m, dlatego będzie on zaliczony do budynków niskich (N).

### **14.3. Strefy pożarowe**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla dwukondygnacyjnego, niskiego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Rozbudowywany budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

- SP1 – strefa pożarowa obejmująca część garażową z zapleczem na parterze oraz całą powierzchnię użytkowego poddasza z salami wielofunkcyjnymi i zapleczem, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni 503 m<sup>2</sup>,
- SP2 – strefa pożarowa dwóch sal wielofunkcyjnych na parterze wraz z zapleczem, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni 210 m<sup>2</sup>.

Strefy pożarowe zostaną oddzielone od siebie stropem i ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Natomiast na połączeniu ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi zapewnione będą pionowe pasy o szerokości co najmniej 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiału niepalnego. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 60. Przejście komunikacyjne pomiędzy strefami pożarowymi będzie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonymi w urządzenie samozamykające.

Na parterze budynku znajdować się będą dwa boksy garażowe na samochody ciężarowe, które będą połączone z budynkiem za pośrednictwem przedsionka przeciwpożarowego o wymiarach co najmniej 1,4 m x 1,4 m, zamykanego obustronnie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, i posiadającego co najmniej wentylację grawitacyjną. Ściany w obudowie przedsionka oraz ściany wydzielające garaże będą posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60. Odległość w pionie między wrotami garażu, a oknami projektowanego budynku będzie wynosić co najmniej 1,5 m. Innym pomieszczeniem wydzielonym pożarowo w budynku, będzie kotłownia gazowa na poddaszu o mocy cieplnej 35,7 kW, zasilana przewodowo gazem metanowym. Kotłownia również zostanie wydzielona ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m, występujące w ścianach i stropach kotłowni oraz garażu, zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 60.

Budynek OSP jest obiektem wolnostojącym, bez innych zabudowań na własnej działce nr 193/2. Budynek jest zlokalizowany w znacznej odległości od najbliższych

zabudowań na sąsiednich działkach. Budynek posiada zachowaną odległość co najmniej 4 m od granic sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych, za wyjątkiem odległości od granicy działki 188/2 od strony północnej, która to odległość wynosi 2,04 m. W związku z czym, ściana szczytowa rozbudowywanego budynku od strony północnej będzie wykonana jako pełna ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Ściana ta będzie poprowadzona od fundamentów do przekrycia dachu, a okap dachu nad tą ścianą będzie zabudowany od spodu w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie ocieplona materiałem niepalnym, tj. wełną mineralną. Ponadto, rozbudowywany budynek od strony zachodniej zlokalizowany jest w odległości 47,5 m, od przewoźnej kontenerowej stacji regazyfikacji LNG, tj. instalacji do zgazowania (zmiany stanu skupienia z ciekłego na gazowy) ciekłego gazu ziemnego LNG (Liquid Natural Gas) oraz od stacji redukcyjno-pomiarowej (SRP).

#### **14.4. Klasa odporności pożarowej.**

Rozpatrywany budynek powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej. W związku z czym, poszczególne elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i będą spełniać następujące wymagania w zakresie klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy i obudowa klatki schodowej – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15,
- biegi i spoczniki schodów – R 30.

W klasie „D” odporności pożarowej nie stawia się wymagań dla ścian wewnętrznych, konstrukcji dachu oraz przekrycia dachu budynku.

Dodatkowym wymaganiem jest oddzielenie palnej konstrukcji poddasza od pomieszczeń za pośrednictwem barier o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Dlatego zostanie zastosowany system zabudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych, gwarantujący uzyskanie klasy odporności ogniowej EI 30.

W rzeczywistości budynek będzie spełniał wymagania co najmniej klasy „C” odporności pożarowej, dla której wymagane jest zapewnienie dla elementów budynku stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz zapewnienie następujących klas odporności ogniowej:

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy(jako oddzielenia międzykondygnacyjne),
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasów międzykondygnacyjnych),
- EI 15 – ściany wewnętrzne,
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu.

Budynek zostanie pokryty blachodachówką, a elewacja budynku będzie ocieplona w systemie gwarantującym nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Dzięki zastosowaniu zabudowy poddasza barierami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, budynek będzie spełniał wymagania co najmniej klasy „C” odporności pożarowej. Natomiast elementy oddzielenia przeciwpożarowych, występujących pomiędzy strefami pożarowymi w budynku, będą odpowiadać wymaganej dla budynku klasie „D” odporności pożarowej.

#### **14.5. Wymagania ewakuacyjne**

W budynku będzie występować jedna klatka schodowa zapewniająca wymagane warunki ewakuacyjne z pomieszczeń na poddaszu. Jeśli chodzi o warunki ewakuacyjne w budynku, to zachowane będą w nim następujące parametry dróg i wyjść ewakuacyjnych:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie większa niż 40 m, przebiegających przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu nie większa niż 30 m, w tym nie większa niż 20 m na poziomych odcinkach dróg ewakuacyjnych,

- szerokość biegów schodów w klatce schodowej co najmniej 1,2 m,
- szerokość spoczników schodów w klatce schodowej co najmniej 1,5 m,
- wysokość przejść, drzwi lub lokalnych obniżzeń nie mniejsza niż 2 m,
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, nie mniejsza niż 0,9 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku, nie mniejsza niż 1,2 m,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz.

Drogi ewakuacyjne w budynku oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **14.6. Wymagania instalacyjne**

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, a drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg odrębnego projektu branżowego, uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W budynku nie wymaga się stosowania innych urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek będzie wyposażone w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku.

#### **14.7. Wyposażenie w sprzęt i przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych**

Do budynku będzie doprowadzony dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, wymagane jest ilości 10 l/s, którą zapewni lokalny wodociąg. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 7,0 m od budynku.

### **15. UWAGI:**

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Do dokumentacji załączono STWOIR z którym to wykonawca oraz jego powdykonawcy powinni się zapoznać przez rozpoczęciem robót budowlanych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003 r.).

Wszelkie wymiary podane na rysunkach należy zweryfikować z wymiarami w naturze.

Poprawność prowadzonych prac należy potwierdzić wpisami do Dziennika Budowy.

W przypadku wystąpienia wątpliwości co do przyjętych rozwiązań projektowych należy poinformować Projektanta, aby uniknąć błędów. Zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować oraz uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi osobami.

Część rysunkową dokumentacji należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.

Należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż. podczas prowadzenia prac budowlanych.

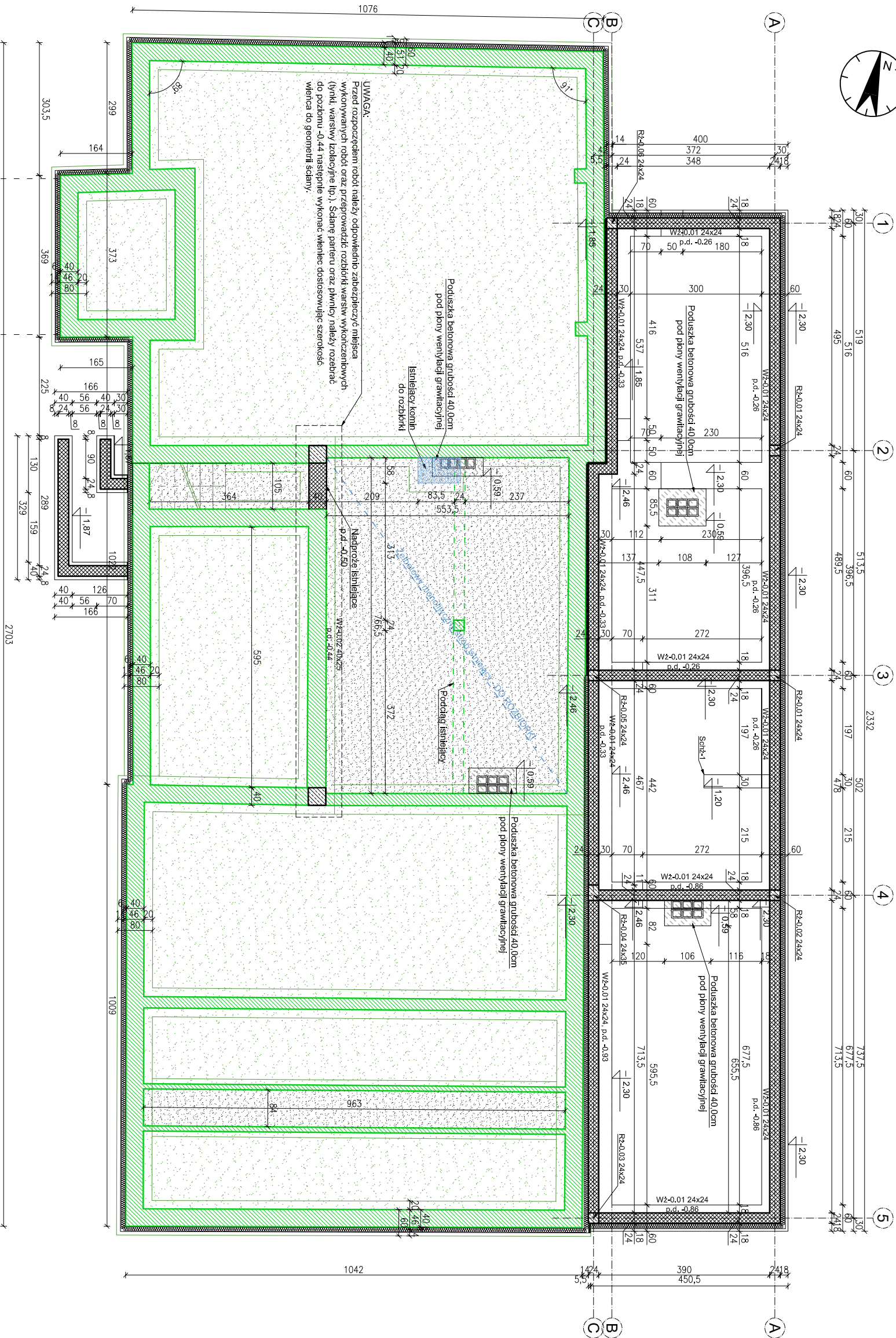
Materiały użyte powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczające dany materiał do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające zgodność z PN-EN.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzymińska  
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



UWAGA:  
Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywanych robót oraz przeprowadzić rozbiórki warstw wykończeniowych (tynki, warstwy izolacyjne itp.). Ścianę partien oraz płynie należy rozebrać do poziomu -0.44 następnie wykonać wieniec dostosowując szerokość wienca do geometrii ściany.

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej  
Istniejący komini do rozbiórki  
Nadproże istniejące  
Podciąg istniejący

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

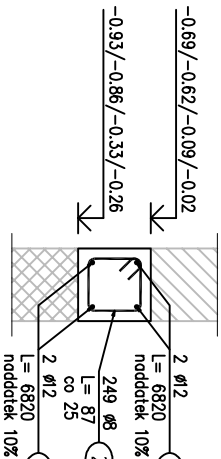
Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

Poduszka betonowa grubości 40.0cm pod płyny wentylacji grawitacyjnej

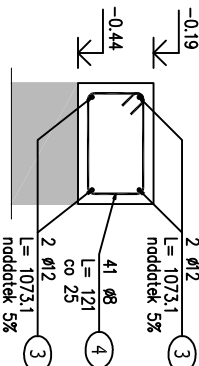
#### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Konstrukcja istniejąca
- Konstrukcja istniejąca - zasypka
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji murowanej - Szykat
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji murowanej - Bloczek betonowy
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji żelbetowej
- Projektowany zasyp części podpiwniczonej i kanału w garażu
- Elementy do rozbiórki
- Kolor czarny - elementy projektowane

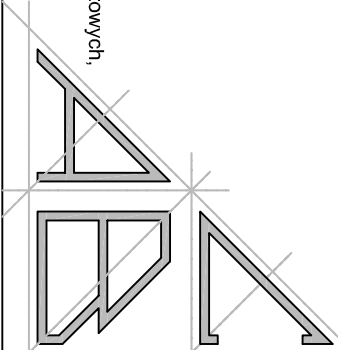
W2-0.01 Wieniec żelbetowy 24x24cm



W2-0.02 Wieniec żelbetowy 40x25cm

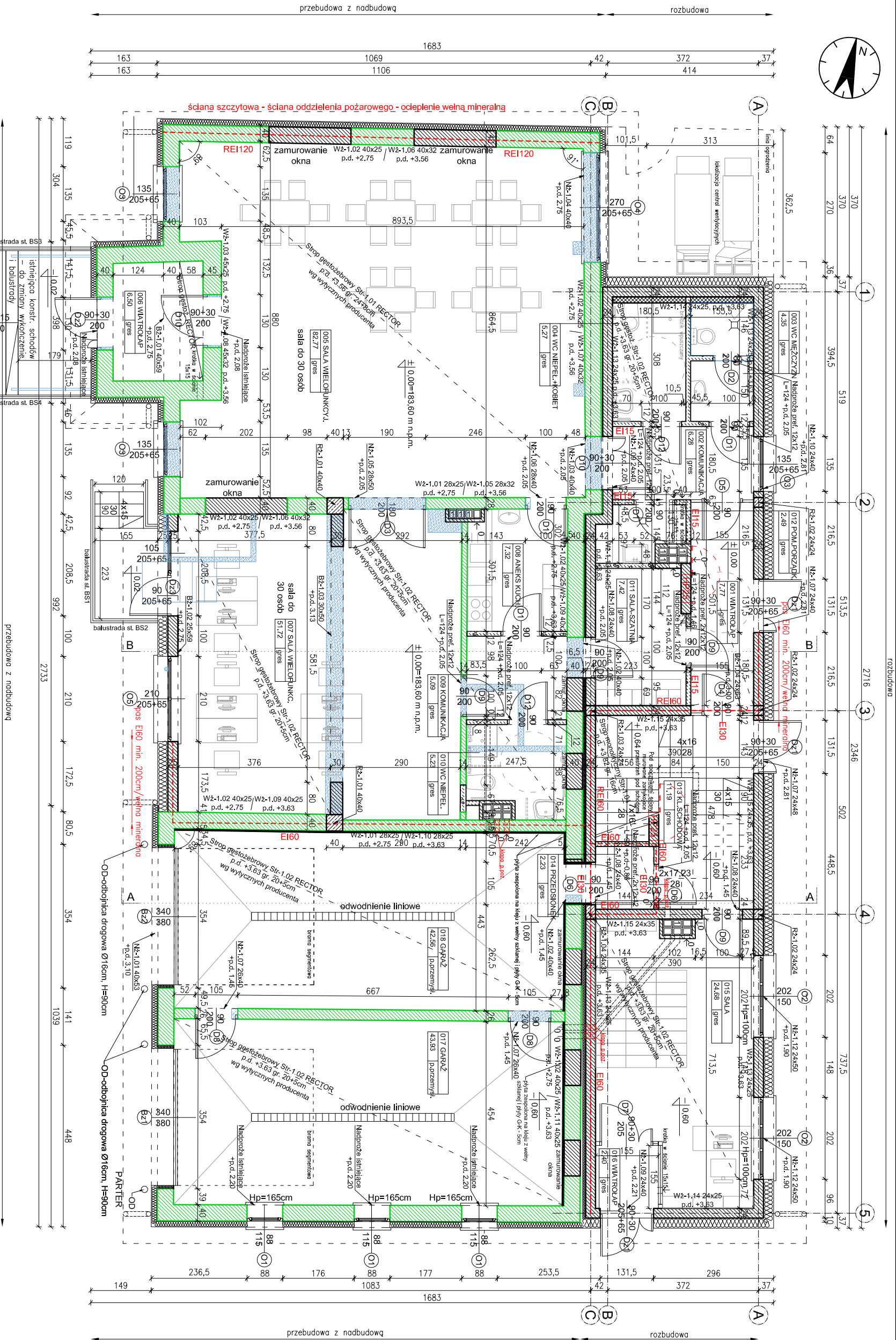


- UWAGA:
- Przed przystąpieniem do wykonania należy dokładnie sprawdzić wymiary w naturze,
- Podłogi wykonać jako pływalące z dylatacją obwodową przy ścianach ze styropianu gr. 1.00cm,
- Posadzki wykonywane ze spiekami min. 1-5% do krótkich ściekających lub odwodnień liniowych,
- Zachować jednakowe poziomy podłogi na danych kondygnacjach na całym budynku,
- Specyfikowane i wskaziwane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych niegorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie do określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji,
- Różne na rysunku są względne i odnoszą się do poziomu +0.00 = 183.60m n.p.m.,
- Wszystkie domiany do elementów istniejących gr. 28/35/40cm wykonać odpowiednio wieniec żelbetowy wg proj. technicznego konstrukcji,
- Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywanych robót oraz przeprowadzić rozbiórki warstw wykończeniowych (tynki, warstwy izolacyjne itp.)
- **Po rozbiórce ścian szczytowych, ścianek kolankowych oraz stropów nad partien - ściany partien należy rozbić do poziomu +2.75m.**
- W miejscach nowoprojektowanych otworów okiennych ściany istniejące należy rozbić do poziomu spodu projektowanych okien (wg projektu technicznego architektury), następnie wymurować na nowo,
- Na ścianach konstrukcyjnych części istniejącej gr. 28/35/40cm wykonać odpowiednio wieniec żelbetowy wg proj. technicznego konstrukcji,
- Należy pamiętać aby pod pierwszą warstwę muru ułożyć izolację poziomą natomiast pierwszą rzęd muru układać na grubej poduszce zwykłej zaprawy cementowo - wapiennej klasy M5,
- Ściany należy dodatkowo łączyć na strzpień z żelbetowymi słupami konstrukcji nośnej obiektu,
- Ścianki działowe należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 1.5cm wypełnionej wełną mineralną lub pianą poliuretanową, dopiero po usunięciu wszystkich podpor montażowych,
- Nowoprojektowane schody, betonowe wykonać na gruncie zagęszczonym do  $\geq 0.95$ , geometria schodów wg rysunków technicznych konstrukcji i architektury,
- Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.



FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS.: RZUT FUNDAMENTÓW					
PROJEKTANT:			SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.			mgr inż. arch. Edyta LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		
czł.IARP nr ew. MA-1896			czł.IARP nr ew. PD-0467		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKT - INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPI TALNA 73F TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str. 22					
SKALA: 1:100			NR RYS.: AT-01		





- ## OZNACZENIA GRAFICZNE:
- Konstrukcja istniejąca
  - Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
  - Sylikat murowanej
  - Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne murowanej
  - Beton komórkowy murowanej
  - Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne żelbetowej
  - Elementy do rozbiórki
  - Kolor czarny - elementy projektowane
  - Kolor czerwony - elementy wydziałen, zabezpieczeń p.poż.
  - Kolor szary - elementy wyposażenia
  - Hydrant

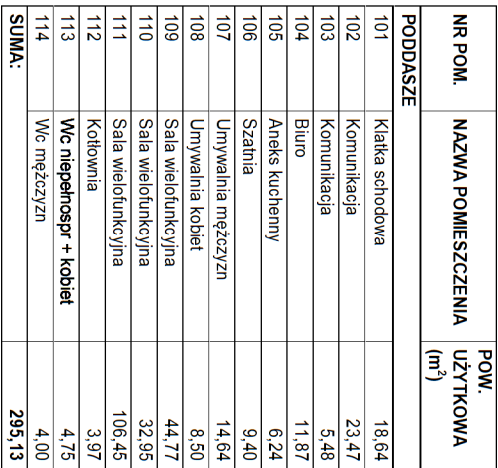
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
		UŻYTKOWA (m <sup>3</sup> )
<b>PARTER</b>		
001	Wiatrołap	7,77
002	Komunikacja	6,28
003	Wc mężczyzn	4,35
004	Wc niepełnospr. + kobiet	5,27
005	Sala wielofunkcyjna	82,77
006	Wiatrołap	6,50
007	Sala wielofunkcyjna	51,72
008	Aniels kuchenny	7,32
009	Komunikacja	5,09
010	Wc niepełnosprawnych	5,23
011	Sala	7,42
012	Pom. porządkowe	2,49
013	Klatka schodowa	11,19
014	Przedsiónek	2,23
015	Sala	24,68
016	Wiatrołap	2,40
017	Garaz	43,93
018	Garaz	42,56
<b>SUMA:</b>		<b>319,20</b>









UWAGA:

- Przed przystąpieniem do wykonania należy dokładnie sprawdzić wymiary na naturze.
- Podłogi wykonać jako pływakające z dyktacją obwodową przy ścianach ze styropianu gr. 1,00cm,
- Posadzki wykonywane ze spadkami min. 1,5% do krótkich ściekowych lub odwodnieniowych,
- Zachować jednokowe poziomy podłogi na danych kondygnacjach na całym budynku,
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych niegorszych. Podawane nazwy produktów materiałowych i urządzeń mają znaczenie do określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji,
- Różne na rysunku są względne i odnoszą się do poziomu  $\pm 0,00 = 183,60m$  n.p.m.,
- Wszystkie domniemy do elementów istniejących podano z uwzględnieniem faktur ich wykończenia zewnętrzznego (w przypadku zbitcia tynków i okładzin należy dokonać ich stosownej korekty),
- Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywanych robót oraz przeprowadzić rozbiórki warstw wykończeniowych (tynki, warstwy izolacyjne itp.)
- **Po rozbiórce ścian szczytowych, ścianek kolankowych oraz stropów nad parterem - ściany parteru należy rozebrać do poziomu  $\pm 2,75m$ .**
- W miejscach nowoprojektowanych otworów okiennych ściany istniejące należy rozebrać do poziomu spodu projektowanych okien (wg projektu technicznego architektury), następnie wymurować na nowo,
- Na ścianach konstrukcyjnych części istniejącej gr. 28/35/40cm wykonać odpowiednio wieniec żelbetonowy wg proj. technicznego konstrukcji,
- Należy pamiętać aby pod pierwszą warstwę muru ułożyć izolację poziomą natomiast pierwszy rząd muru układać na grubej poduszce zwykłej zaprawy cementowo - wapiennej klasy M5,
- Ściany należy dodatkowo łączyć na strzepy z żelbetowymi słupami konstrukcji nośnej obiektu,
- Ścianki działowe należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 1,5cm wypełnionej wełną mineralną lub pianą poliuretanową, dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych,
- Nowoprojektowane schody betonowe wykonać na gruncie zagęszczonym do  $I_s > 0,95$ , geometria schodów wg rysunków technicznych konstrukcji i architektury,
- Izolacja ścian oraz ich wykończenie wg projektu technicznego architektury,
- Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRAŃZA: ARCHITEKTURA	DATA: 30.04.2024
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NABUDOWA BUDYNKU OSG W POTASZNI WŁĄZ Z NIĘCZĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA OKRĘG BUDOWA BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZAZANI ŚROKÓW   OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚMIERKOVA 45, 16-400 SUWAŁKI			
NAZWA RTS:			
PROJEKTANT:		SPRAWODZUJĄCY:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr.: MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILIUS nr upr.: 44/PDOKK/2016 w spec. arch.	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM			
ABC PROJEKT-INWESTYCJE ANDRZEJ CZAPROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIGLANA 73F TEL./FAX: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str. 23		NR RTS:  AT-02	



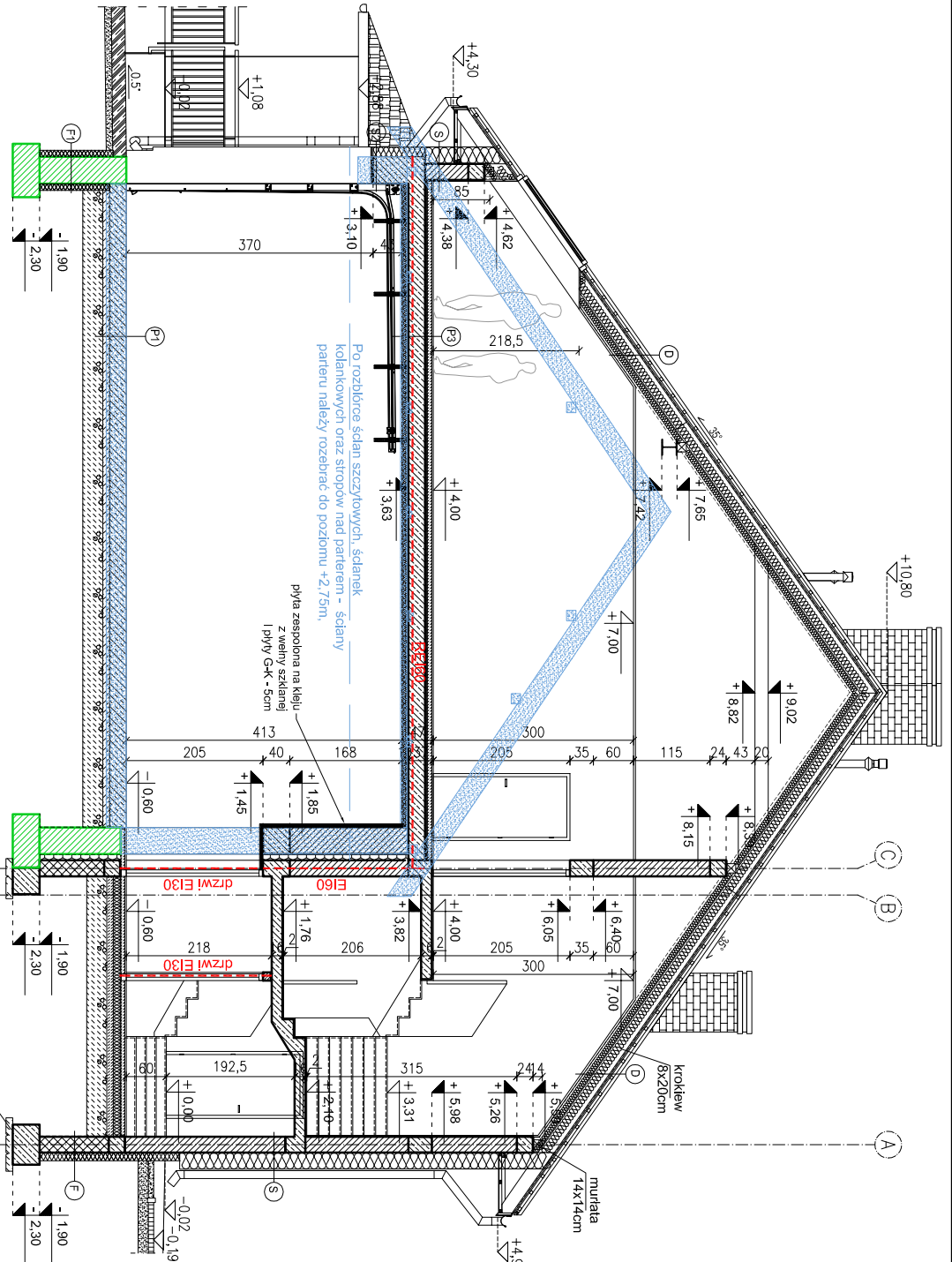


- |   |   |
|---|---|
|  | - Konstrukcja istniejąca  |
|  | - Nowoprojektowane elementy konstrukcji murowej - Sylikat         |
|  | - Nowoprojektowane elementy konstrukcji murowej - Beton komórkowy |
|  | - Nowoprojektowane elementy konstrukcji żelbetowej                |
|  | - Kolor czarny - elementy projektowane                            |
|  | - Kolor czerwony - elementy wydzielen, zabezpieczeń p.poż.        |
|  | - Kolor szary - elementy wyposażenia                              |
|  | - Hydrant   |

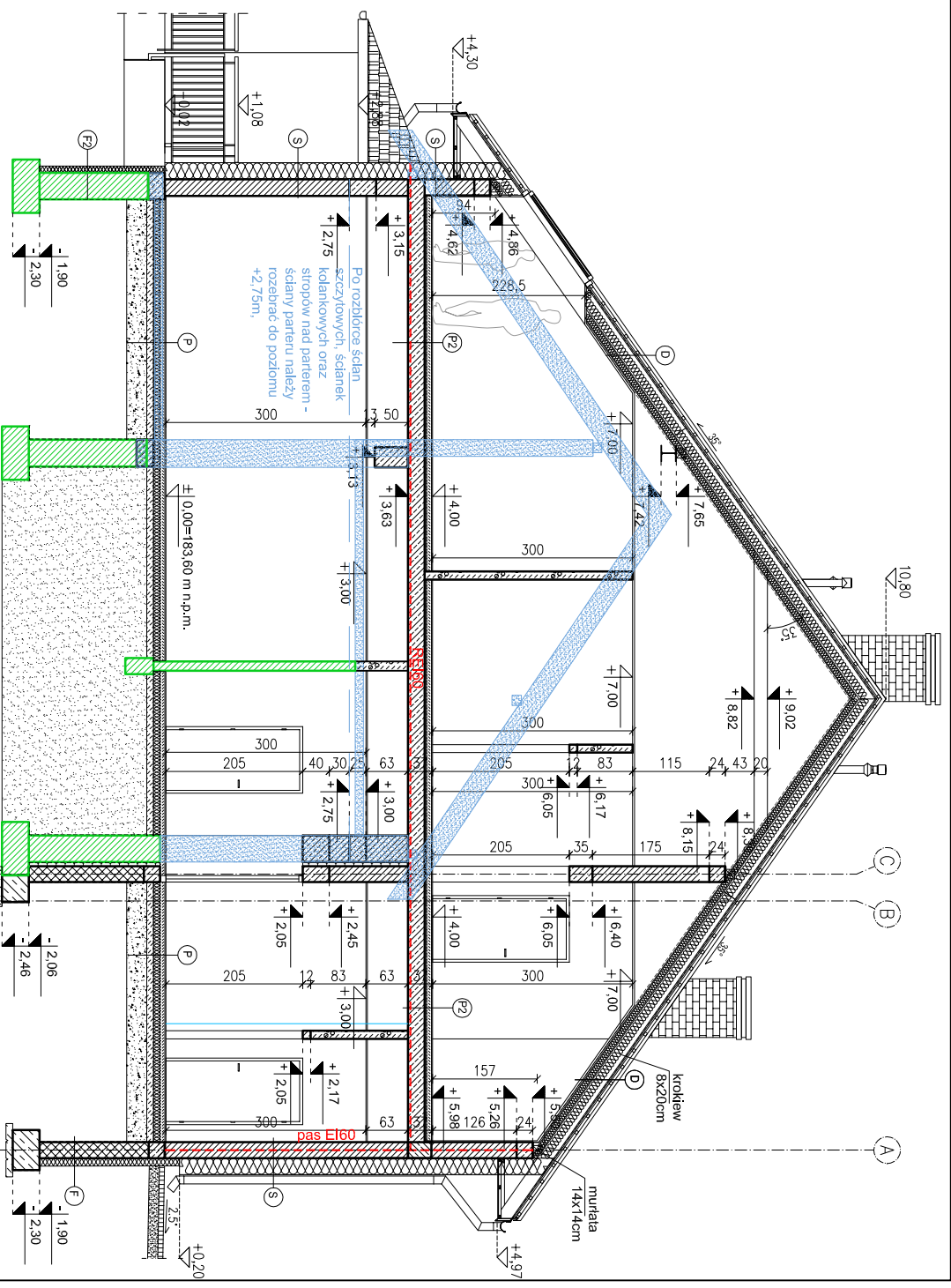
- Przed przystąpieniem do wykonania należy dokładnie sprawdzić wymiary w naturze.
- Podłogi wykonane jako pływakowe z dyktacją obwodową przy ścianach ze styropianu gr. 1.00cm.
- Posadzki wykonywane ze spadkami min. 1,5% do kratak ściekowych lub odwodnień liniowych,
- Zachować jednakowe poziomy podłogi na danych kondygnacjach na całym budynku.
- Specyfikowane i wskazwane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych niegorszych. Podawane nazwy materiałów i urządzeń mają znaczenie do określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Rzędne na rysunku są względne i odnoszą się do poziomu  $\pm 0,00 = 183,60m$  n.p.m.,
- Wszystkie domy dla elementów istniejących podano z uwzględnieniem faktur ich wykonczenia zewnętrzznego (w przypadku zbicia tynków i okładzin należy dokonać ich stosownej korekty).
- Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywanych robót oraz przeprowadzić rozbiórki wałów wykonczeniowych (tynki, warstwy izolacyjne itp.)
- **Po rozbiórce ścian szczytowych, ścianek kolankowych oraz stropów nad parterem - ściany parteru należy rozebrać do poziomu  $+2,75m$ ,**
- W miejscach nowoprojektowanych otworów okiennych ściany istniejące należy rozebrać do poziomu spodu projektowanych okien (wg projektu technicznego architektury), następnie wykonać na nowo.
- Na ścianach konstrukcyjnych części istniejącej gr. 28/35/40cm wykonać odpowiednie pierścienie żelbetowe wg proj. technicznego konstrukcji.
- Należy pamiętać aby pod piwnszą warstwę muru ułożyć izolację poziomą natomiast piwnszy rząd muru układać na grubej poduszce zwykłej zaprawy cementowo - wapiennej klasy M5.
- Ściany należy dodatkowo łączyć na strzpięta z żelbetowymi słupami konstrukcji nośnej obiektu,
- Ścianki działowe należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 1,5cm wypełnionej wełną mineralną lub pianą poliuretanową, dopiero po usunięciu wszystkich podpar montażowych.
- Nowoprojektowane schody betonowe wykonać na gruncie zagęszczonym do  $\rho_s=0,95$ , geometria schodów wg rysunków technicznych konstrukcji i architektury.
- Izolacja ścian oraz ich wykonczenie wg projektu technicznego architektury.
- Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		MABNÓWA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU OSG W POTASZYN					
WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBJEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZYN, DZ. NR EW. 193/2					
INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS.: RZUT PODDASZA					
PROJEKTANT:		SPRACOWDZIAŁCŹ:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYŃSKA nr upr.: MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILIUS nr upr.: 44/PDOK/2016 w spec. arch.		1:100	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		NR RYS.: AT-03	
PROJEKT OCHRONNY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKT-Y-INWESTYCJE ANDRZEJ CZAFKOWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIRALNA 73F TEL./FAX: +87 567 44 36, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: dcp@interia.plstr.24					





PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B

UWAGA:

- Przed przystąpieniem do wykonania należy dokładnie sprawdzić wymiary w naturze.
- Podłogi wykonać jako pływaką obwodową przy ścianach ze styropianu gr. 1,00cm.
- Posadzki wykonywane ze spadkami min. 1,5% do kratek ściekowych lub odwodnień liniowych.
- Zachować jednakowe poziomy podłogi na danych kondygnacjach na całym budynku.
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych niegorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie do określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Rzędne na rysunku są względne i odnoszą się do poziomu +/0,00 = 183,60m n.p.m.
- Przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywanych robót oraz przeprowadzić rozbiórki warstw wykończeniowych (tynki, warstwy izolacyjne itp.)
- Po rozbiórce ścian szczytowych, ścianek kolankowych oraz stropów nad parterem - ściany parteru należy rozebrać do poziomu +2,75m.
- W miejscach nowoprojektowanych otworów okennych ściany istniejące należy rozebrać do poziomu spodu okennych otworów (wg projektu technicznego architektury), następnie wykonać na nowo.
- Na ścianach konstrukcyjnych części istniejącej gr. 28/35/40cm wykonać odpowiednio wieniec żelbetowy wg proj. technicznej konstrukcji.
- Ściany należy dodatkowo łączyć na strzpień z żelbetowymi słupami konstrukcji nośnej obiektu.
- Ścianki działowe należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 1,5cm wypełnionej wełną mineralną lub pianą poliuretanową, dopiero po usunięciu wszystkich podbór montażowych.
- Nowoprojektowane schody betonowe wykonać na gruncie zagęszczonym do  $\lambda_s > 95$ , geometria schodów wg rysunków technicznych konstrukcji i architektury.
- Izolacja ścian oraz ich wykończenie wg projektu technicznego architektury.
- Rozprzetywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Konstrukcja istniejąca
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji murywanej - Sylikat
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji murywanej - Beton komórkowy
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji murywanej - Bloczki betonowe
- Nowoprojektowane elementy konstrukcji żelbetowej
- Projektowany zasyp części podpiwniczonej
- Elementy do rozbiórki
- Kolor czarny - elementy projektowane
- Kolor czerwony - elementy wydzielen, zabezpieczeń p.poż.

OPIS WARSTW:

- tynk cienkowarstwowy
- ocieplenie - styropian 25cm,  $\lambda_{min}=0,040\text{W/mK}$
- ściana konstrukcyjna z gazobetonu 24cm
- tynk cementowo-wapenny 2cm
- tynk cienkowarstwowy
- ocieplenie - styropian grafit 15cm,  $\lambda_{min}=0,033\text{W/mK}$
- istniejąca ściana trójwarstwowa 40cm
- tynk cementowo-wapenny 2cm
- tynk cienkowarstwowy nad terenem
- ocieplenie- polistyren ekstrudowany - 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa - masa bitumiczna
- obrzutka cementowa
- istniejąca ściana konstrukcyjna
- obrzutka cementowa
- izolacja przeciwwilgociowa - masa bitumiczna
- ocieplenie- polistyren ekstrudowany - 12cm

F

- tynk cienkowarstwowy nad terenem
- ocieplenie- polistyren ekstrudowany - 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa - masa bitumiczna
- obrzutka cementowa
- ściana konstrukcyjna z bloczków betonowych 24cm
- obrzutka cementowa
- izolacja przeciwwilgociowa - 2x smarowanie środkiem izolującym
- tynk cienkowarstwowy nad terenem
- ocieplenie- polistyren ekstrudowany - 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa - masa bitumiczna
- obrzutka cementowa
- istniejąca ściana konstrukcyjna
- pokrycie dachowe- blachodachówka
- łaty 4x5cm + kontrłaty 3x5cm
- membrana - folia parozizolacyjna
- krokwie 8x20cm / wełna min. pomiędzy krokiewiami 15cm,  $\lambda_{min}=0,032\text{W/mK}$
- wełna min. pod krokiewiami 10cm,  $\lambda_{min}=0,032\text{W/mK}$
- ruszt pod płyty GK
- parozizolacja
- zabudowa płytami GK EI30

P1

- posadzka przemysłowa betonowa, beton B37, zbrojona włknami stalowymi z zatarciem i utwardzeniem powierzchniowym
- warstwa rozdzielająca - folia poślizgowa polietylenowa o gr.min. 0,3 mm
- beton podkładowy - 10cm
- podbudowa piaseczysto-żwirowa zagęszczona do  $\lambda_{min}=0,95$ , gr. 30cm

P

- gress/terakota na zaprawie klejowej 1,5cm
- warstwa wyrównawcza / samopoziomująca 0,5cm
- szlichta betonowa min. 7cm ze spadkiem
- folia izolacyjna PE
- termoizolacja - 10cm polistyren ekstrud. (XPS)
- izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
- płyta na gruncie

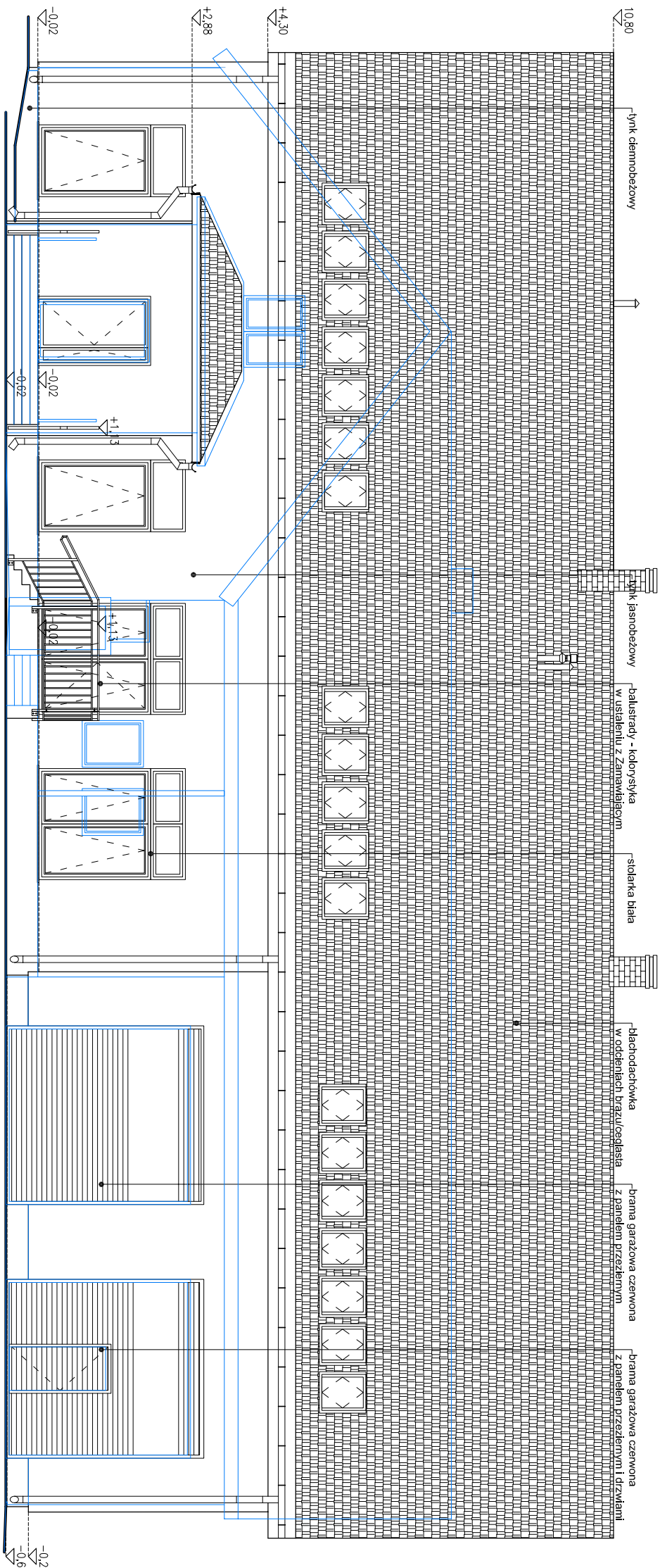
P2

- gress/terakota na zaprawie klejowej 1,5cm
- warstwa wyrównawcza / samopoziomująca 0,5cm
- szlichta betonowa 7cm
- folia izolacyjna PE
- styropian akustyczny 3cm
- folia izolacyjna PE
- strop wg. proj. konstrukcji
- pustka technologiczna
- sufit podwieszany+ruszt stalowy 5cm

P3

- gress/terakota na zaprawie klejowej 1,5cm
- warstwa wyrównawcza / samopoziomująca 0,5cm
- szlichta betonowa 7cm
- folia izolacyjna PE
- styropian akustyczny 3cm
- folia izolacyjna PE
- strop wg. proj. konstrukcji
- podkład cementowy
- płyta lamelowa ze skalnej wełny mineralnej - 8cm,  $\lambda_{min}=0,037\text{W/mK}$
- zaprawę tynkarską lub farbą strukturalną, nanoszona metodą natryskową

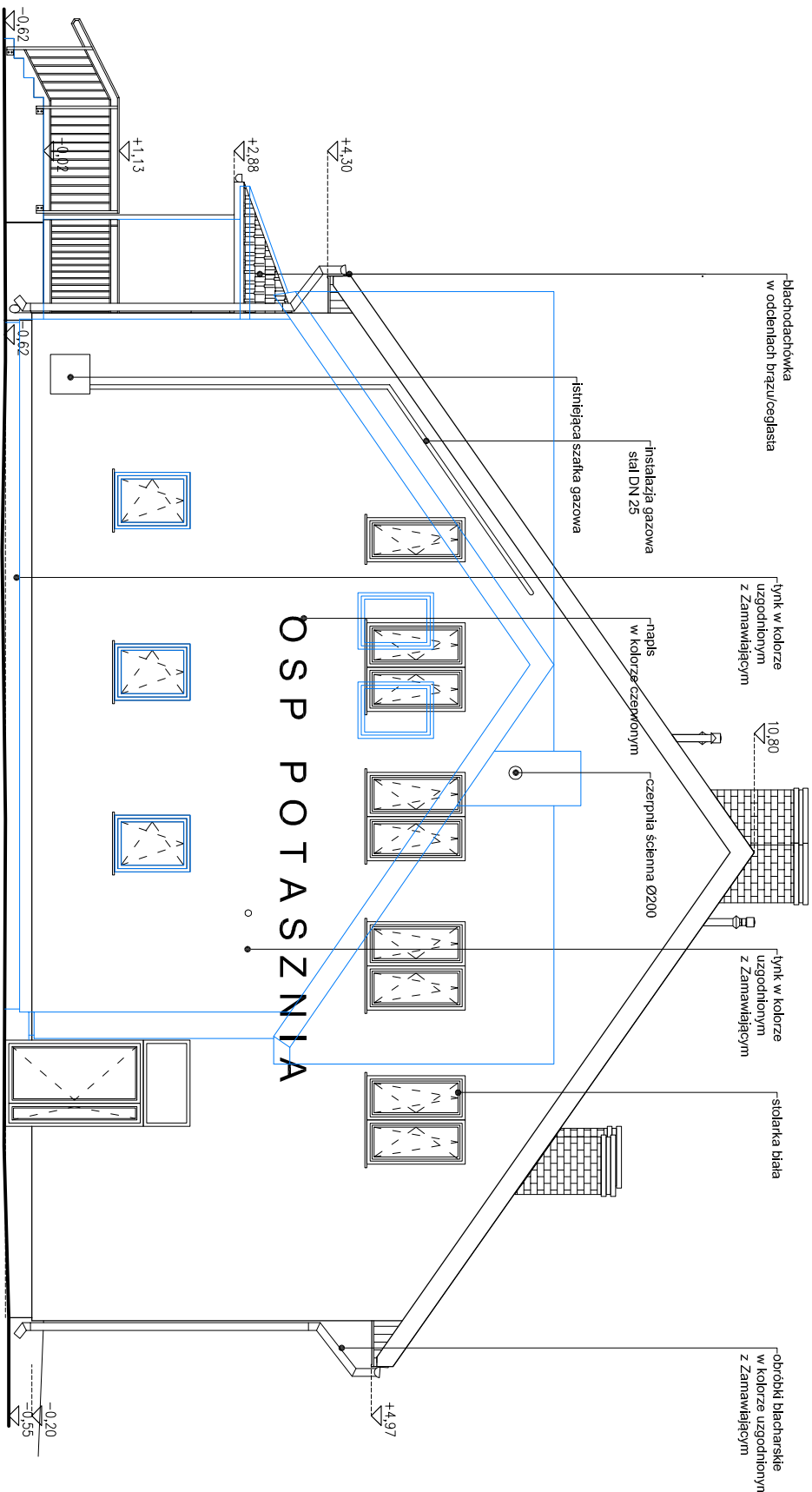
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WĄŻ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2					
INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS.: PRZĘKRÓJE A-A, B-B					
PROJEKTANT:		SPRACOWUJĄCY:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Eryka LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		1:100	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		NR RYS.: AT-04	
PROJEKT CHRONIÓWY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSTWA					
ABC PROJEKT-INWESTYCJE ANDRZEJ CZARŃSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIITALNA 73F TEL./FAX.: +81 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str.25					



ELEVACJA ZACHODNIA

przebudowa z nadbudową

proj. zabudowa rampy i schody

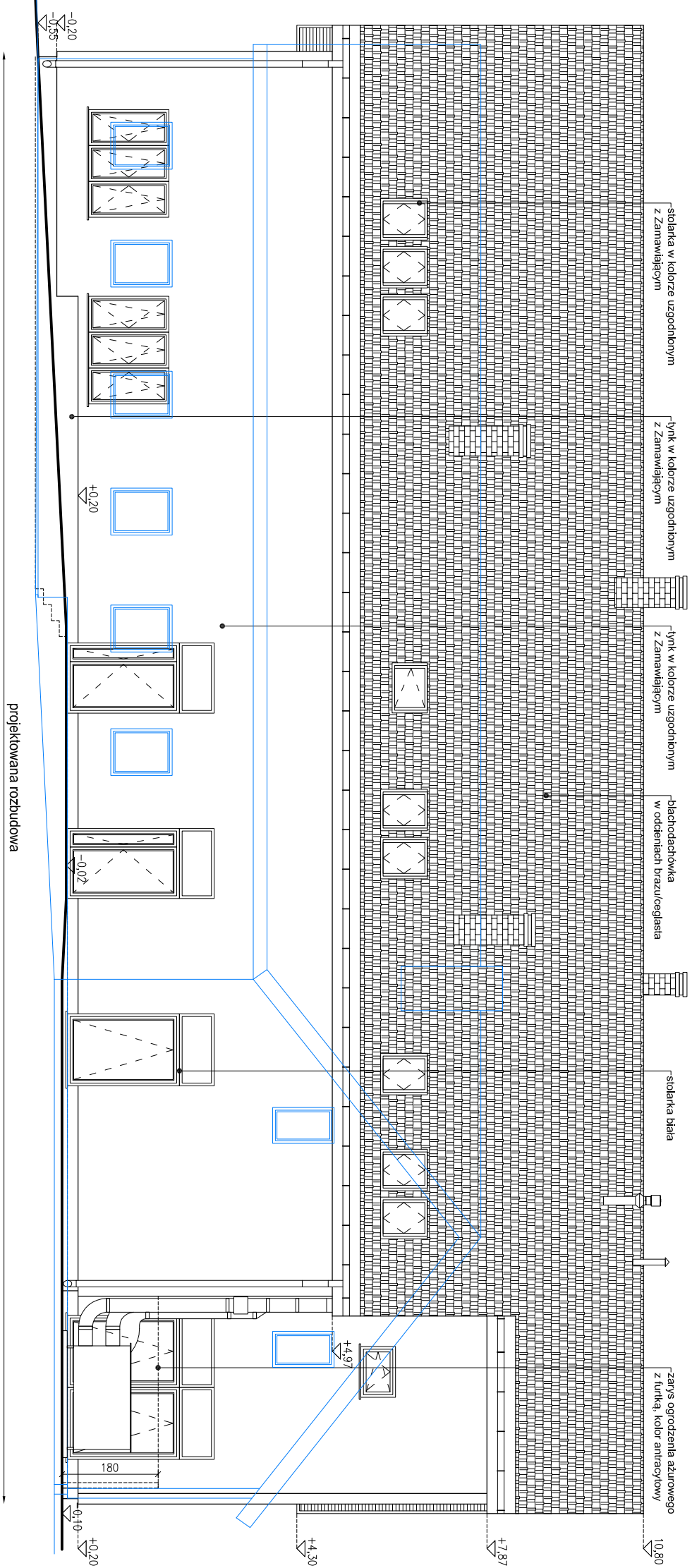


ELEVACJA POŁUDNIOWA

OSP POTASZNI

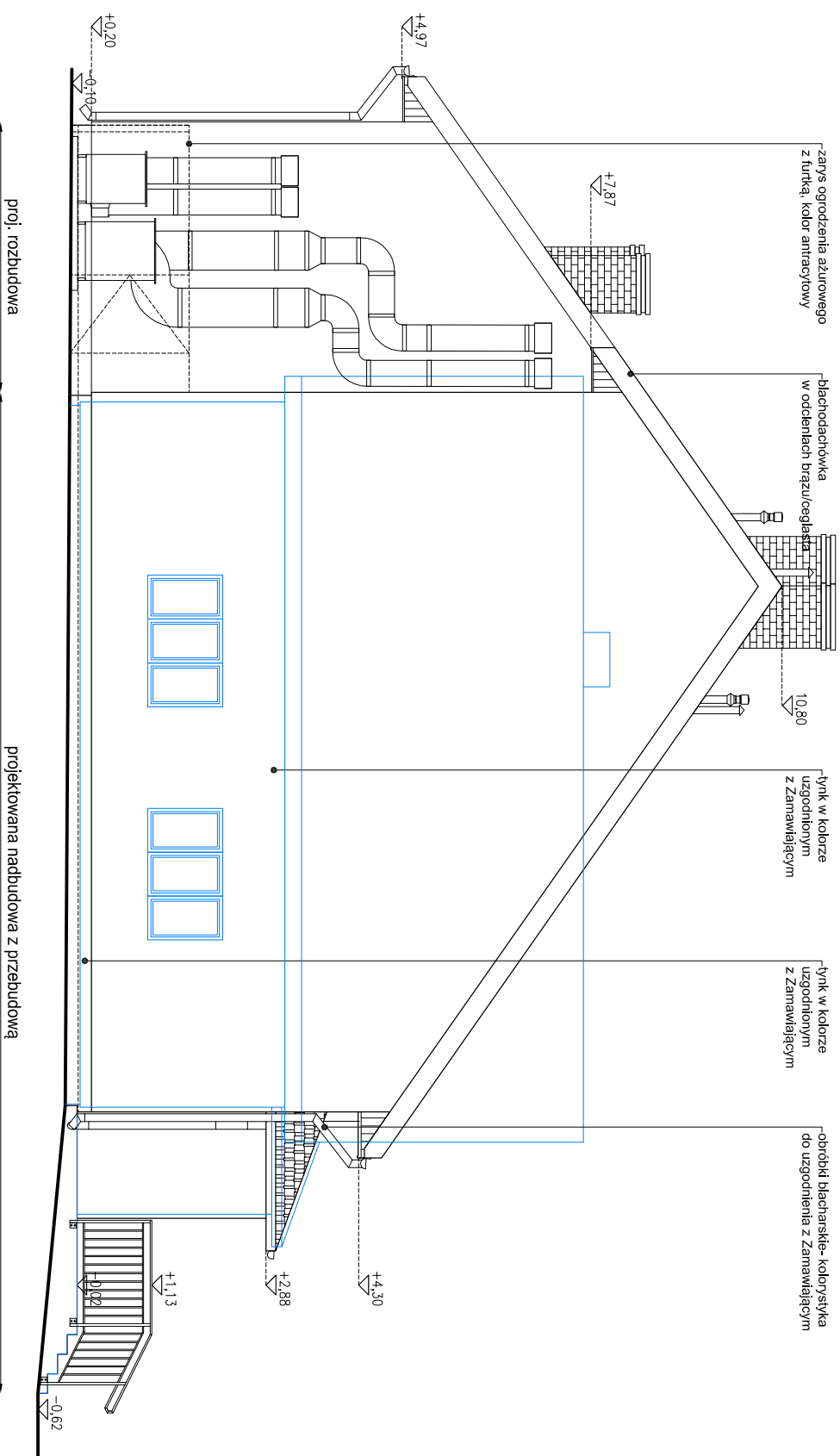
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024
OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY				
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI				
NAZWA RYT.: POŁUDNIOWA I ZACHODNIA				
PROJEKTANT:		SPRACOWUJĄCY:		
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				
ABC PROJEKT - INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPI TALNA 73F TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL. GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str. 26				



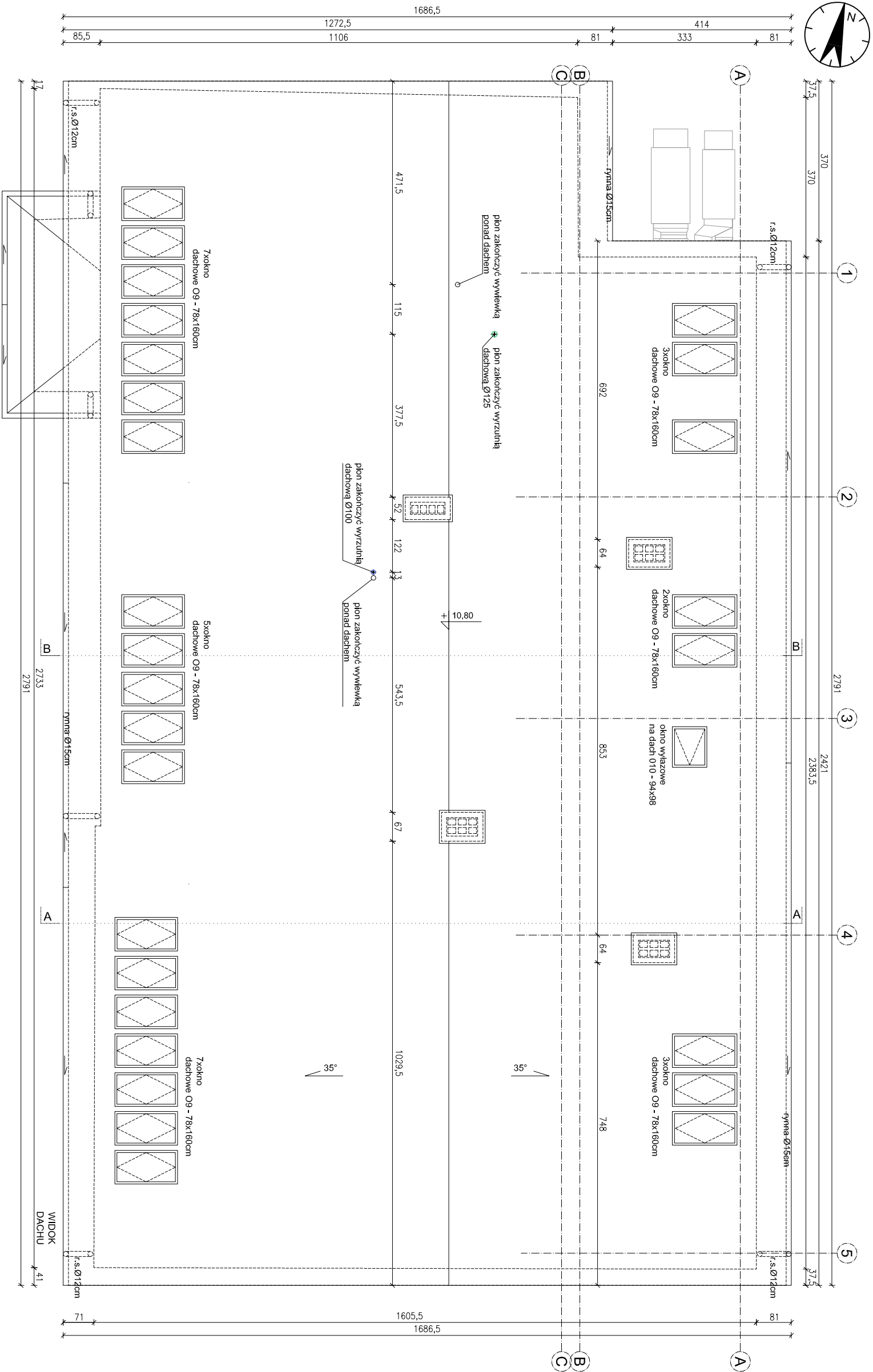


### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Kolor niebieski - elewacja istniejąca
- Kolor czarny - elewacja projektowana



Faza:	Projekt Techniczny	Branża:	Architektura	Data:	30.04.2024
Opis: Objekt: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku ośp w Potasznym Wązie z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków i obiektów magazynowych. Adres: Potaszna Dł., nr ew. 193/2 Inwestor: Gmina Suwałki, ul. Świerkowska 45, 16-400 Suwałki					
Nazwa rysu:	Suwałki - Elewacje				
<h1>Północna i wschodnia</h1>					
Projekty:	Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Urszula Krzywicka nr upr.: MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Eryka Lulis nr upr.: 44/PDOK/2016 w spec. arch.			
CZŁIARP nr ew. MA-1896		CZŁIARP nr ew. PD-0467			
ABC Projekt - Inżynieringowe Usługi Architektoniczne TEL./FAX: +87 567 44 58, TEL.CSM.: 601 98 29 77, e-mail: dtop@interio.plstr.27					
Projekt Chrońny Ustawy O Prawie Autorskim					
AT-06		Skala: 1:100			
nr rysu:					



- UWAGA:**
- Przed przystąpieniem do wykonania należy dokładnie sprawdzić wymiary w naturze.
  - Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych niegorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie do określania standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
  - Rzędne na rysunku są względne i odnoszą się do poziomu  $\pm 0.00 = 183.60\text{m n.p.m.}$ .
  - Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.

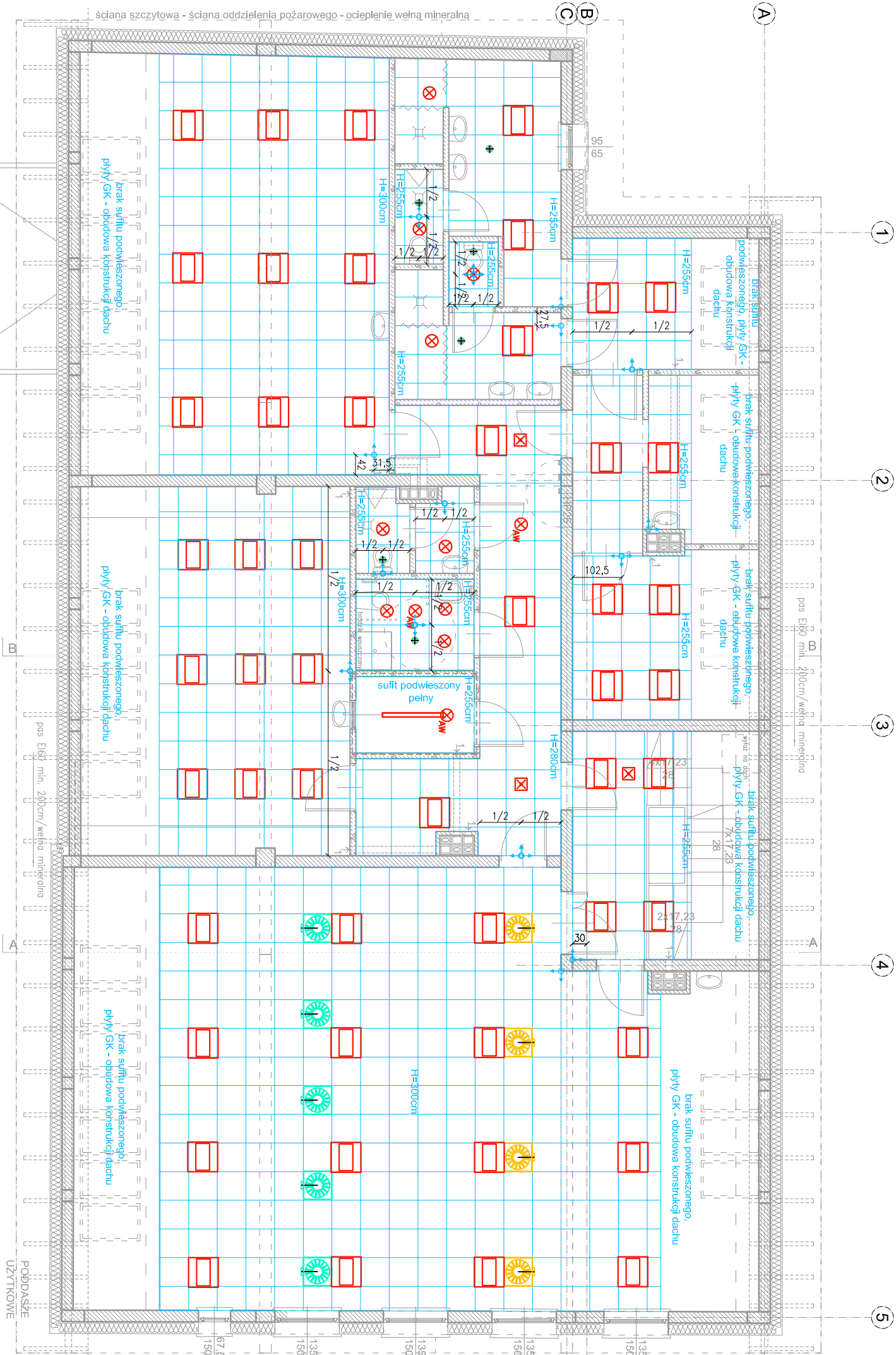
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 30.04.2024
OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚMIEKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI			
NAZWA RYŚ: WIDOK DACHU			
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Łętyś LILIUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.	
czł.IARP nr ew. MA-1896 PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		czł.IARP nr ew. PD-0467	
ABC PROJEKT-INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPI TALNA 73F TEL./FAX: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str.28		NR RYS.: AT-07	
SKALA:		1:100	





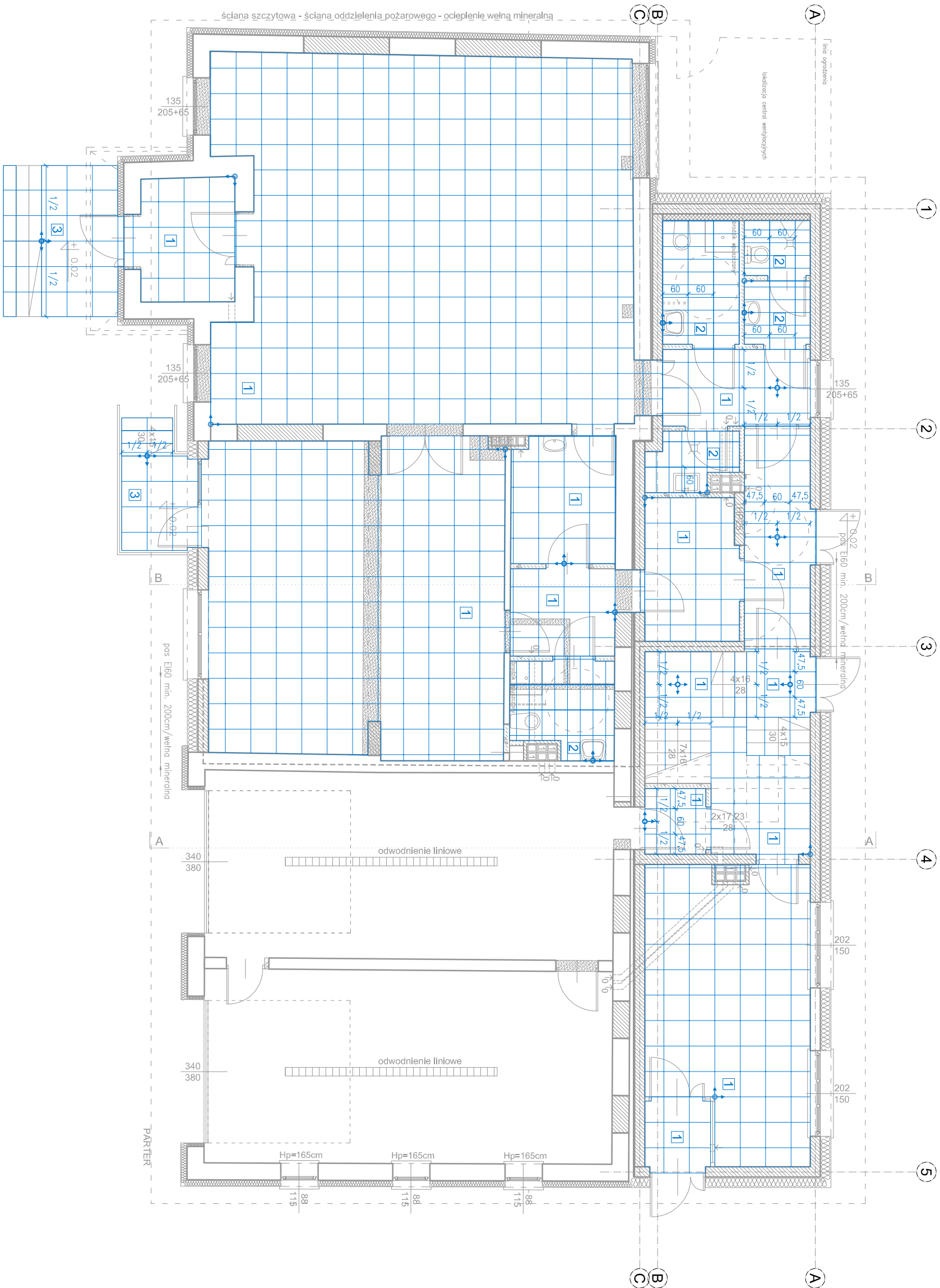
- ➡ punkt startowy do rozliczania modułu sufitu 60x60cm
- ➡ wysokość montażu spodu sufitu podwieszanego
- ➡ skrzyńka rozprężna + nawiewnik wirówy z nierzuchomyimi kierownicami o wym. 594x594 - NAVIEW DO CENTRALI NW1
- ➡ skrzyńka rozprężna + nawiewnik wirówy w funkcji wywiewnej z nierzuchomyimi kierownicami o wym. 594x594 - WYWIEW DO CENTRALI NW1
- ➡ skrzyńka rozprężna + nawiewnik wirówy w funkcji wywiewnej z nierzuchomyimi kierownicami o wym. 594x594 - WYWIEW DO CENTRALI NW2
- ➡ skrzyńka rozprężna + nawiewnik wirówy w funkcji wywiewnej z nierzuchomyimi kierownicami o wym. 594x594 - NAVIEW DO CENTRALI NW2
- ➡ anemostat wywiewny o średnicy 1100
- ➡ oprawy oświetleniowe, szczegóły wg proj. technicznego instalacji elektrycznych

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 30.04.2024
OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2		
INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI		
NAZWA		
RYST:		
RZUT PARTERU		
SUITY		
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:	SKALA:
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA	mgr inż. arch. Edyta LILUS	1:100
nr upr. MA/004/07 w spec. arch.	nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.	NR RYS.: AT-08
czł.IARP nr ew. MA-1896	czł.IARP nr ew. PD-0467	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		
ABC PROJEKT - INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIITALNA 73F		
TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: dcbp@interia.pl, 29		



- ➡ punkt startowy do rozliczania modułu sufitu 60x60cm
- H=300cm wysokość montażu spodu sufitu podwieszanego
- 🌀 skrzynka rozprężna + nawiewnik wlotowy z kierownicami o wym. 594x594 - NAWIEW DO CENTRALI NW1
- 🌀 skrzynka rozprężna + nawiewnik wlotowy w funkcji wywiewnej z kierownicami o wym. 594x594 - WYWIEW DO CENTRALI NW1
- ➕ anemostat wywiewny o średnicy fi100
- 🔧 oprawy oświetleniowe, szczegóły wg proj. technicznego
- 🔧 instalacji elektrycznych

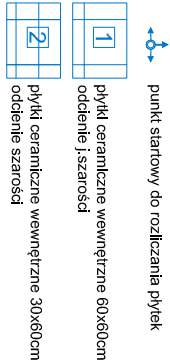
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS:					
RZUT PODDASZA SUITY					
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		1:100	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		NR RYS.: AT-09	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKT - INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPI TALNA 73F TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl					



- punkt startowy do rozliczania pylek
- 1 płytki ceramiczne wewnętrzne 60x60cm oddanie 1.szerokość
  - 2 płytki ceramiczne wewnętrzne 30x60cm oddanie szerokość
  - 3 płytki ceramiczne zewnętrzne 60x60cm oddanie szerokość - jak cokół budynku

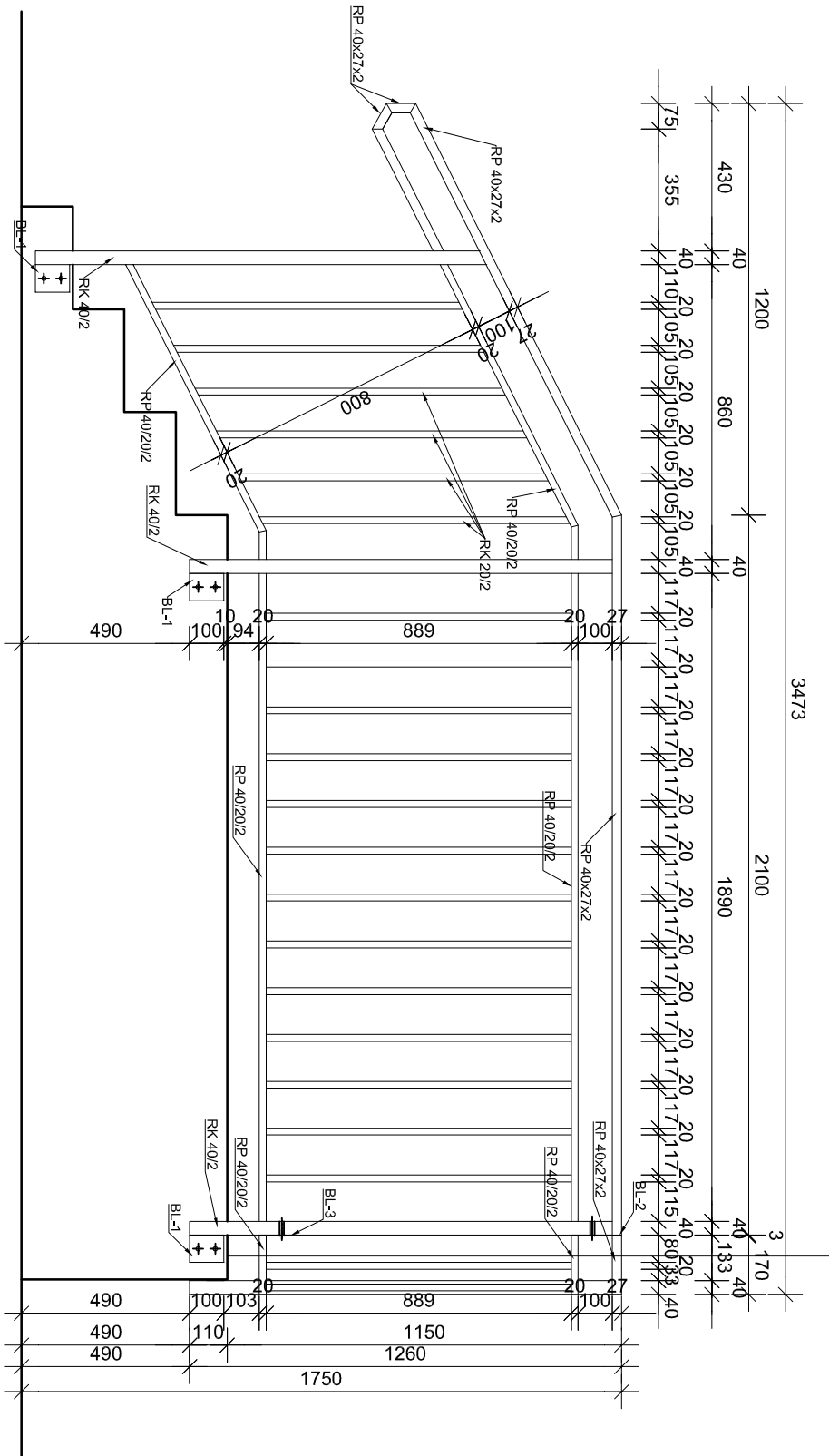
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2					
INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL.ŚMIEKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA					
RYS.:					
RZUT PARTERU					
POSADZKI					
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA		mgr inż. arch. Edyta LILUS		1:100	
nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		NR RYS.:	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		AT-10	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKT-Y-INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIITALNA 73F					
TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str.31					



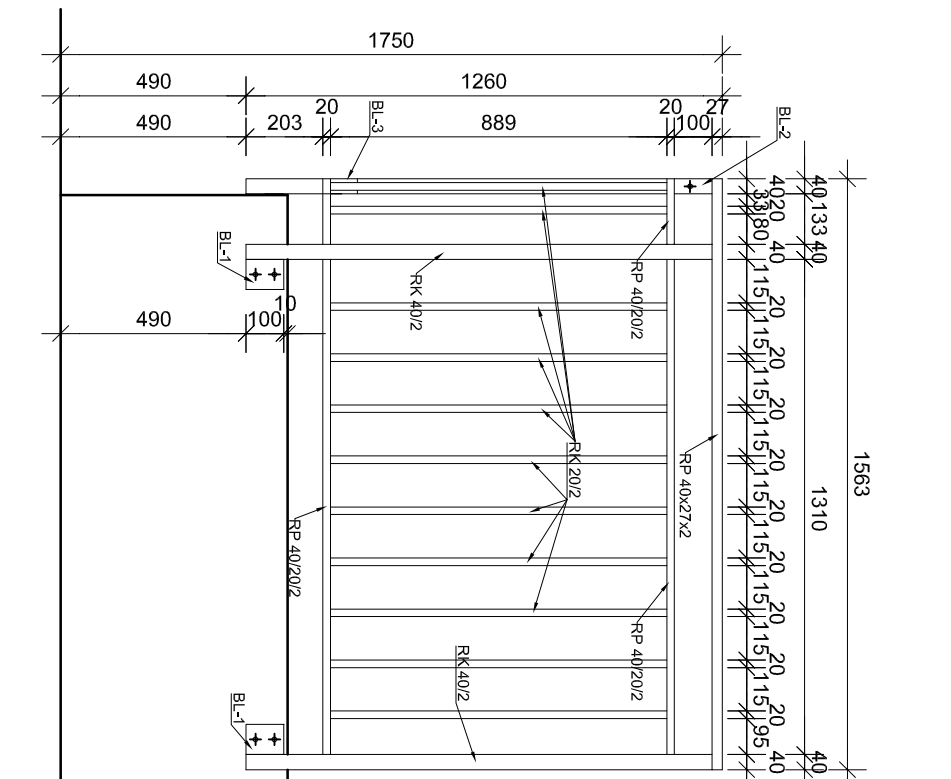


Faza: Projekt Techniczny		Branża: Architektura		Data: 30.04.2024	
Opis: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku ośp. w Potasznym Wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków i obiektów malej architektury					
Adres: Potasznia, dz. nr ew. 193/2 Inwestor: Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki					
Nazwa RYS:  RZUT PODDASZA POSADZKI					
Projektant:		Sprawdzający:		Skala:	
mgr inż. arch. Urszula Krzyżnińska nr upr.: MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Ewa Julis nr upr.: 44/PDok/2016 w spec. arch.		1:100	
czł. IARP nr ew. MA-1896		czł. IARP nr ew. PD-0467		nr rys.: AT-11	
Projekt zharmonizowany ustawa o prawie autorskim					
ABC Projekt - Inwestycje, Analizy i Catorowski, 16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 73f tel./fax: +87 367 44 36, tel. GSM: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl, str. 3/2					

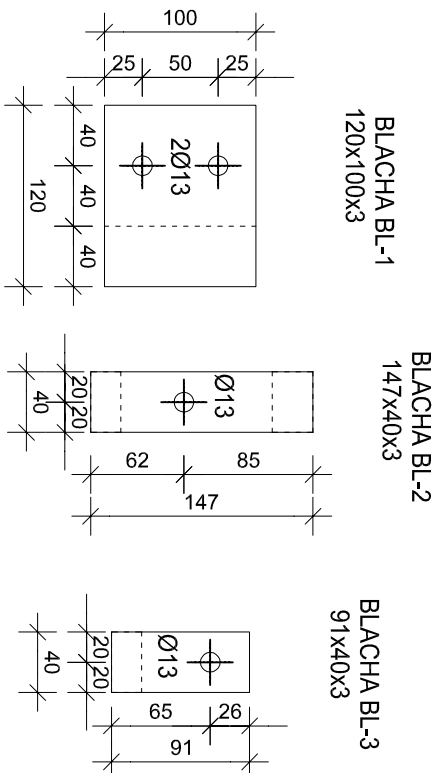
BARIERKA STALOWA BS1



BARIERKA STALOWA BS2

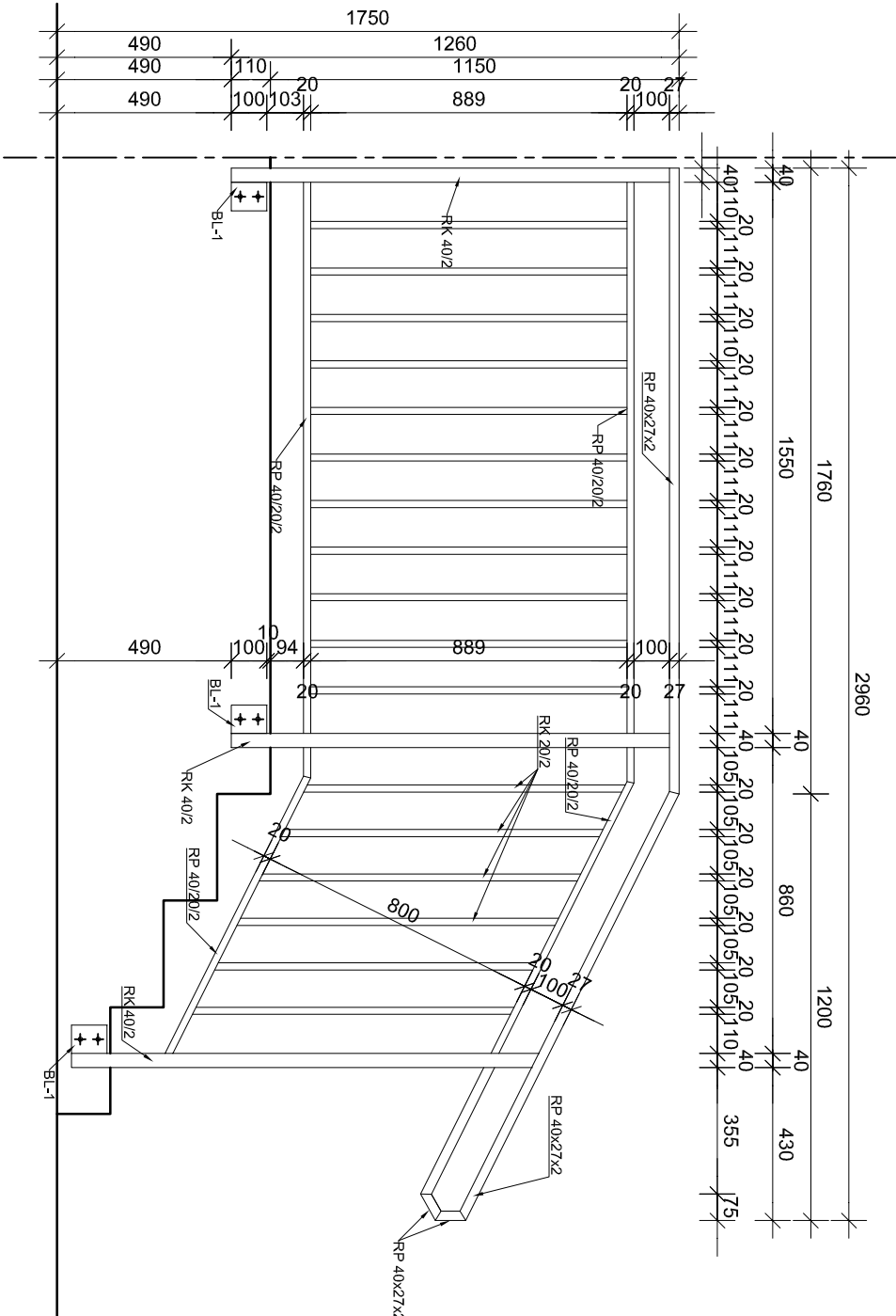


- UWAGA:
- Elementy konstrukcji po spawaniu poddać cynkowaniu ogniowemu.
  - Elementy barierki spawane ze sobą spoiną grubości a=2mm.
  - Stal: S235J2
  - Elektrody: ER346

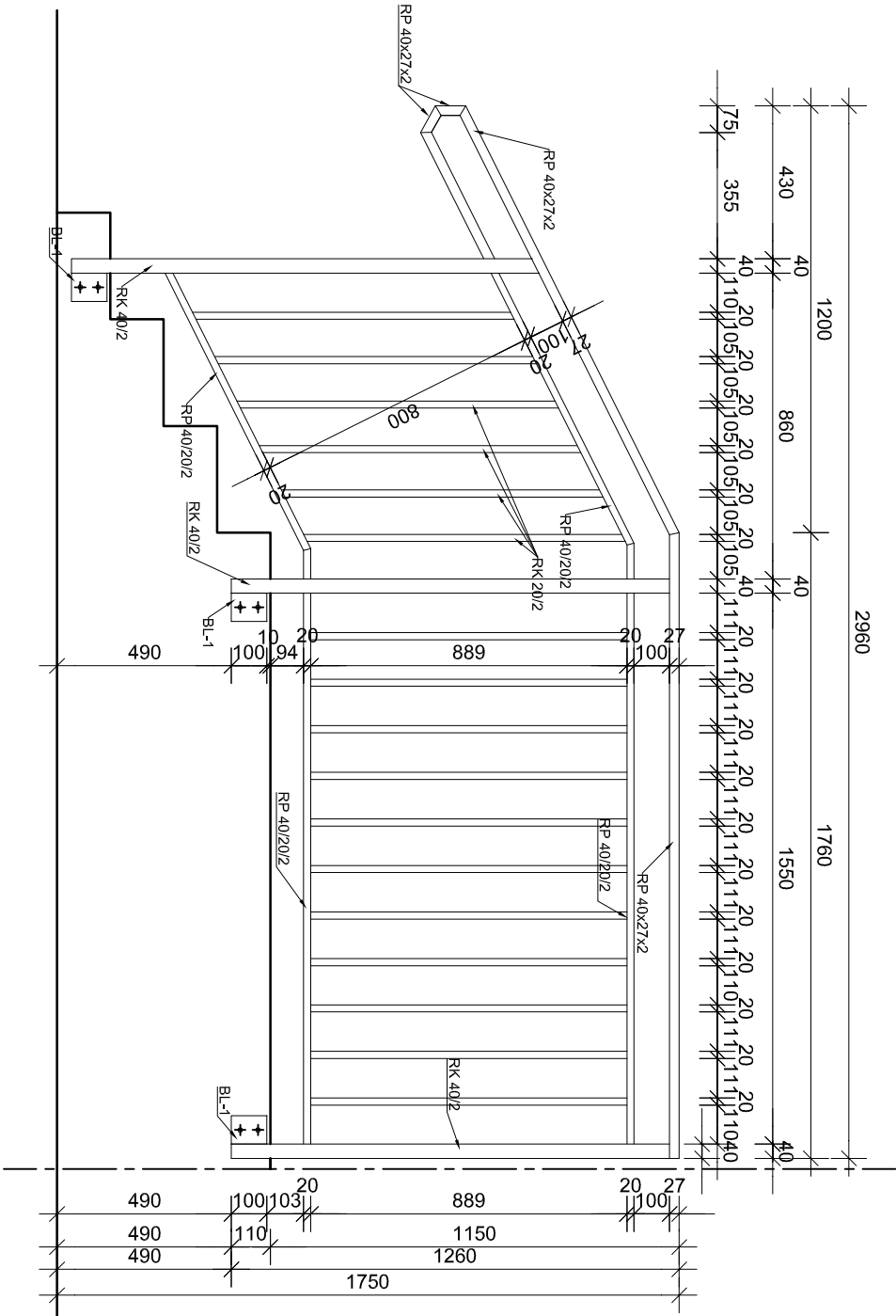


FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2					
INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA					
RYS:					
BALUSTRADA					
BS1, BS2					
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA		mgr inż. arch. Edyta LILUS		1:20/1:5	
nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		NR RYS:	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467		AT-12	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKT-INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIITALNA 73F					
TEL./FAX.: +87 367 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str.33					

BARIERKA STALOWA BS3

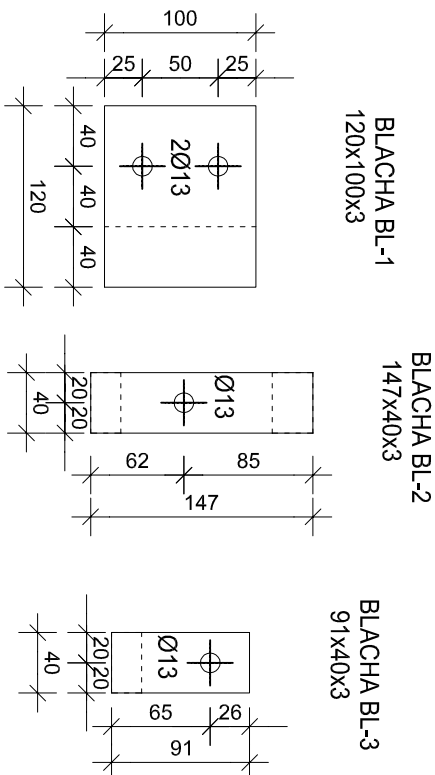


BARIERKA STALOWA BS4


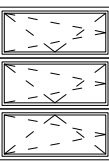
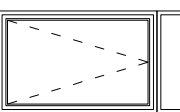
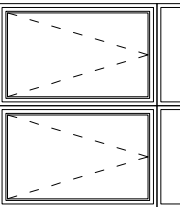
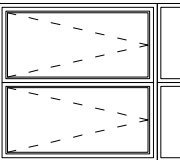
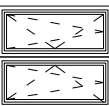



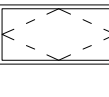



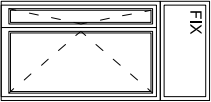
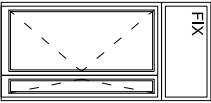
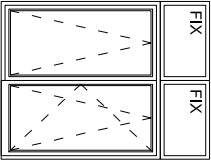
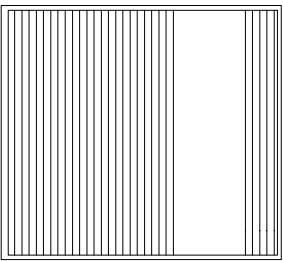
UWAGA:

1. Elementy konstrukcji po spawaniu poddać cynkowaniu ogniowemu.
2. Elementy barierki spawane ze sobą spoiną grubości a=2mm.
3. Stal: S235J2
4. Elektrody: ER346



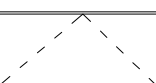
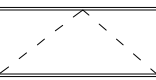
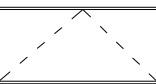
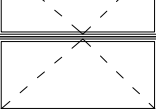



FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWĄ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL.ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS.:  BALUSTRADA BS3, BS4					
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.			
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		NR RYS.: 1:20/1:5 AT-13			
ABC PROJEKT-Y-INWESTYCJE ANDRZEJ CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPI TALNA 73F TEL./FAX.: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pl str. 34					

Zestawienie Okien											
Kondygnacja macierzysta	Parter					Poddasze			Poddasze/dach		
Symbol na rzucie	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	Ow1	O9	O10
Elewacja od zewnątrz											
Rozmiar Szer. x Wys.	88x115	202x150	135x205+65	270x205+65	210x205+65	135x150	67,5x150	95x65	60x40	78x160	94x98
Ilość	3	2	3	1	1	4	1	1	1	27	1
Uwagi	<div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / nawiewniki</div> <div>- profil PCV / Umax=0,9 W/m2K dla całego okna / antycyjt od zewnątrz i wewnątrz / szyba zespolona trzyszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / nawiewniki</div> <div>Okna połaciowe drewniane / termoizolacyjne obrotowe / szyba zespolona trzyszybowa / Umax=0,9 W/m2K / wyposażone w ogranicznik otwarcia, nawiewniki, kołnierze uszczelniające z dodatkową termoizolacją</div> <div>Okna wylazowe na dach / termoizolacyjne otwierane / szyba zespolona trzyszybowa / Umax=0,9 W/m2K / kołnierze uszczelniające z dodatkową termoizolacją</div>										

Zestawienie drzwi/bram zewnętrznych				
Kondygnacja macierzysta	Parter			
Symbol na rzucie	Dz1	Dz2	Dz3	Bz1
Elewacja od zewnątrz				
Rozmiar Szer. x Wys.	90+30x205+65	90+30x205+65	105+90x205+65	340x380
Ilość	1L 2P	1L	1P	1
Uwagi	profil aluminiowy antycyjtowy / Umax=1,1 W/m2K / szyba zespolona dwuszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX/ dwa zamki klasy C / SZEROKOŚĆ W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 120 (90+30) x 200 cm	profil aluminiowy antycyjtowy / Umax=1,1 W/m2K / szyba zespolona dwuszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX/ dwa zamki klasy C / SZEROKOŚĆ W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 120 (90+30) x 200 cm	profil aluminiowy antycyjtowy / Umax=1,1 W/m2K / szyba zespolona dwuszybowa / antywłamaniowe WK2 z szybą P4 / FIX/ dwa zamki klasy C / SZEROKOŚĆ W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm	brama garażowa segmentowa, wyposażona w przeszklenie i drzwi intensywnej pracy



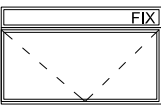
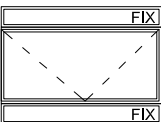
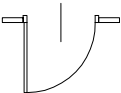
- UWAGI:
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy porównać wszystkie istotne wymiary konstrukcji istniejącej z założonymi w projekcie.
  - Wszystkie części dokumentacji należy rozpatrywać jako całość w ich wzajemnych zależnościach. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym Projektem Technicznym, którego są integralną częścią.
  - Wszelkie nieścisłości, rozbieżności należy wyjaśnić z Projektantem oraz Kierownikiem Budowy przed wykonaniem na placu budowy.
  - Podane w opisach stolarki okiennej wymiary stanowią wymiary w świetle otworu. Podane w opisach stolarki drzwiowej wymiary stanowią wymiary w świetle przejścia (ościeżnicy) wymagane przepisami. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów. Wymiary stolarki należy dobrać na podstawie rzeczywistych wymiarów otworów oraz wyliczonych sposobu montażu oraz zalecanego zakresu tolerancji montażu. Należy bezwzględnie zachować wymaganą szerokość przejścia w świetle drzwi.
  - Wszystkie skrzydła wyposażać we wkładki bębenkowe dwustronne (klucz-klucz), oprócz drzwi do wc, które należy wyposażać w zamek łazienkowy.
  - Skrzydła drzwiowe, wykonane z przeszoczystych taflí, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku siluczenia.

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 30.04.2024	
OBJEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W POTASZNI WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: POTASZNA, DZ. NR EW. 193/2 INWESTOR: GMINA SUWAŁKI, UL. ŚWIERKOWA 45, 16-400 SUWAŁKI					
NAZWA RYS.: ZESTAWIENIE STOLARKI					
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:		SKALA:	
mgr inż. arch. Urszula KRZYWIŃSKA nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta LILUS nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		NR RYS.: AT-14	
czł.IARP nr ew. MA-1896		czł.IARP nr ew. PD-0467			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					
ABC PROJEKTU-INWESTYTCJE ANDRZEJA CZATROWSKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPIITALNA 73F TEL./FAX: +87 567 44 58, TEL.GSM.: 601 98 29 77, e-mail: abcp@interia.pstr.35					

Zestawienie drzwi wewnętrznych									
Kondygnacja macierzysta									
Symbol na rzucie	D1	D2	D12	D3	D4	D5	D6	D7	
Rozmiar min. w świetle ościeżnicy szer. x wys.	90x200	80x200	90x200	180x200	90×200+2xFIX	90×200+2xFIX	90x200	90+30x200 +FIX	
Rozmiar min. w świetle muru szer. x wys.	100x206	90x206	100x206	190x206	155x205	155x205	105x206		
Elewacja od wewnątrz									
Kondygnacja	Parter								
Orientacja	L	P	L	P	P	L	L	P	
Ilość	1	3	-	1	1	1	2	-	
Kondygnacja	Poddasze								
Orientacja	L	P	L	P	-	-	L	P	
Ilość	-	4	2	1	-	-	1	-	
Uwagi	drzwi łaz. pełne / profili stal / skrzydło rama drewniana wzmacn. wykończenie laminatami CPL lub HPL / ościeżnica obejmująca / drzwi wyposażone w samozamykacze / w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m <sup>2</sup> SZER. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm								

**UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy porównać wszystkie istotne wymiary konstrukcji istniejącej z założonymi w projekcie.
2. Wszystkie części dokumentacji należy rozpatrywać jako całość w ich wzajemnych zależnościach. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym Projektem Technicznym, którego są integralną częścią.
3. Wszystkie niemościwości, rozbieżności należy wyjaśnić z Projektantem oraz Kierownikiem Budowy przed wykonaniem na planie budowy.
4. Podane w opisach stolarki okiennej wymiary stanowią wymiary w świetle otworu. Podane w opisach drzwiowej wymiary stanowią wymiary w świetle przejścia (oszczędziny) wymagane przepisami. Przed zamontowaniem stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów. Wymiary stolarki należy dobrać na podstawie rzeczywistych wymiarów otworów oraz wyliczonych producenta stolarki okiennej i drzwiowej dotyczących sposobu montażu oraz zalecanego zakresu tolerancji montażu. Należy bezwzględnie zachować wymaganą szerokość przejścia w świetle drzwi.
5. Wszystkie skrzydła wyposażać we wkładki bębnekowe dwustronne (klucz-klucz), oprócz drzwi do wc, które należy wyposażać w zamek łazienkowy.
7. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych taflí, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Kondygnacja macierzysta					
Symbol na rzucie	D8	D9	D10	D11	
Rozmiar min. w świetle ościeżnicy szer. x wys.	90x200	90x200	90+30x200	90×200+2xFIX	
Rozmiar min. w świetle muru szer. x wys.	105x206	100x206	130x206	147×205	
Elewacja od wewnątrz					
Kondygnacja	Parter				
Orientacja	L	L	P	L	P
Ilość	1	3	1	2	-
Kondygnacja	Poddasze				
Orientacja	-	L	P	L	P
Ilość	-	4	2	1	-
Uwagi	drzwi techniczne stalowe pełne na ościeżnicy stalowej / drzwi wyposażone w samozamykacz / SZER. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm	drzwi aluminiowe w systemie niezolowanym / szklenie szkło bezpieczne min. PA2 / drzwi wyposażone w samozamykacz SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm	drzwi aluminiowe w systemie niezolowanym / szklenie szkło bezpieczne min. PA2 / drzwi wyposażone w samozamykacz SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm	drzwi aluminiowe w systemie niezolowanym / szklenie szkło bezpieczne min. PA2 / drzwi wyposażone w samozamykacz SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm	drzwi aluminiowe w systemie niezolowanym / szklenie szkło bezpieczne min. PA2 / drzwi wyposażone w samozamykacz SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY PO OTWARCIU SKRZYDŁA min. 90 x 200 cm

Faza: Projekt Techniczny		Braza: Architektura		Data: 30.04.2024	
Objekt: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Potaszniku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków i obiektów małej architektury					
Adres: Potasznia, Dział nr ew. 193/2, Inwestor: Gmina Suwałki, Ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki					
Nazwa: Zestawienie stolarki					
Rys.:					
Projektant:		Sprawdzający:		Skala:	
mgr inż. arch. Urszula Krzyżnińska nr upr. MA/004/07 w spec. arch.		mgr inż. arch. Edyta Lilius nr upr. 44/PDOK/2016 w spec. arch.		nr rys.:	
cziIARP nr ew. MA-1896		cziIARP nr ew. PD-0467		AT-15	
ABC Projekt-Inwestycje, Andrzej Czarowski, 16-400 Suwałki, Ul. Szpitalna 75F, Tel./Fax: +87 567 44 77, E-mail: dcbp@interia.plstr.36					



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) my niżej podpisani oświadczamy, iż w części odpowiednio wykonanych przez nas opracowań branżowych, projekt techniczny architektury inwestycji pod nazwą: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Potasznii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków i obiektów małej architektury**, zlokalizowanej w Potasznii, nr geod. dz. 193/2, jedn. ewidencyjna – Suwałki 201207\_2, obręb ewidencyjny – Potasznia nr 0032, której inwestorem jest Gmina Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45, został sporządzony w zakresie objętym przedmiotem zamówienia – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Funkc. projektowa	Imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant:	mgr inż. arch. Urszula Krzywińska	30.04.2024 r.	
	Specjalność i nr uprawnień:	architektoniczna MA/004/07		
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Edyta Lulis	30.04.2024 r.	
	Specjalność i nr uprawnień:	architektoniczna 44/PDOKK/2016		



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula KRZYMIŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1896**.

Członek czynny od: 08-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1896-4289-9D2E-CCD4-2B7Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kopii z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/088/07

Nr upr. MA/004/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/006/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt Urszula Dargiewicz ur. dnia 11.07.1978 r.  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Ostrzeżenie

- 1) Wniosekodawca: Urszula Dargiewicz  
2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

Za zgodność kopii z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Edyta Lulis**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0467**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0467-FDFY-2YE4-3824-3227**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kopii z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 345/PDOKK/2016

Białystok dnia 10.12.2016r.

#### DECYZJA nr 44/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. EDYTA LULIS**

urodzona w dniu 22.09.1987r. w Suwałkach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:  
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,

sprawowanie nadzoru autorskiego

i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący	Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący	Jan Kabac
4. Sekretarz	Urszula Gołubowska – Wittek
5. Członek	Zbigniew Gliński
6. Członek	Andrzej Koć
7. Członek	Barbara Miron - Kaczyńska
8. Członek	Grzegorz Borowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Edyta Lulis
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

Za zgodność kopii z oryginałem